

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20238000400482

Изх.№7809/22.04.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **28.04.2025г. до 28.05.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"ГМ СТРОЙ 1" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

недвижими имоти, находящи се в комплекс „Голдън дей 2“, в к.к. „Слънчев бряг“, представляващи:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 51500.506.41.3.11 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и едно, точка, три, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, с адрес на имота: **гр.Несебър, к.к. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ЗАПАД, ет. -1, гараж 11, площ: 12.60 кв.м.** /дванадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1**, прилежащи части: **3.333 % ид. части = 1.27 кв.м. ид. части от общите части, подобрения 9.61/288.30 кв.м.,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **51500.506.41.3.10, 51500.506.41.3.12**, под обекта: **няма**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **-1** в **СГРАДА с идентификатор № 51500.506.41.3** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и едно, точка, три/, предназначение: **Гараж**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.41** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и едно/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **2 448.00 лв. /две хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/, която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: възбрана, акт 423, том 3, дв. вх.рег.№ 8241/05.12.2017г.; възбрана, акт 54, том 2, дв.вх.рег.№ 6405/26.06.2023г.-по настоящото дело.

2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 51500.506.41.3.20 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и едно, точка, три, точка, двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, с адрес на имота: **гр.Несебър, к.к. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ЗАПАД, ет. -1, гараж 20, площ: 12.60 кв.м.** /дванадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1**, прилежащи части: **3.333 % ид. части = 1.27 кв.м. ид. части от общите части, подобрения 9.61/288.30 кв.м.,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **51500.506.41.3.21, 51500.506.41.3.19**, под обекта: **няма**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **-1** в **СГРАДА с идентификатор № 51500.506.41.3** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и едно, точка, три/, предназначение: **Гараж**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.41** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и едно/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **2 448.00 лв. /две хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/, която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: възбрана, акт 423, том 3, дв. вх.рег.№ 8241/05.12.2017г.; възбрана, акт 54, том 2, дв.вх.рег.№ 6405/26.06.2023г.-по настоящото дело.

3.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 51500.506.41.3.22 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и едно, точка, три, точка, двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, с адрес на имота: **гр.Несебър, к.к. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ЗАПАД, ет. -1, гараж 22, площ: 12.60 кв.м.** /дванадесет цяло и шестдесет стотни

квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1**, прилежащи части: **3.333 % ид. части = 1.27 кв.м. ид. части от общите части, подобрения 9.61/288.30 кв.м.,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **51500.506.41.3.23, 51500.506.41.3.21,** под обекта: **няма**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **-1** в **СГРАДА с идентификатор № 51500.506.41.3** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и едно, точка, три/, предназначение: **Гараж**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.41** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четиридесет и едно/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 2 448.00 лв. /две хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/, която цена е 90% от началната цена по първата продан.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20238000400482 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **29.05.2025г. - 10.15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 28.05.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

