



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20238000400584

Изм. №8934/09.05.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.05.2025г. до 16.06.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **АСЕН ЯНКОВ МИХАЙЛОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с разгъната застроена площ от **110 кв.м.** /сто и десет квадратни метра/, състояща се от: четири стаи, кухня и коридор, с площ от **90 кв.м.** /деветдесет квадратни метра/, **ведно с избено помещение, с площ от 20 /двадесет/ кв.м.**, построена в УПИ № V /парцел пет/- **общински**, в кв.85 /осемдесет и пети/, с обща площ 555 /петстотин петдесет и пет/ кв.м., при граници: запад – УПИ VI-840 /парцел шест, имот планоснимачен номер осемстотин и четиридесет/, запад – УПИ IV-840 /парцел четири, имот планоснимачен номер осемстотин и четиридесет/ за озеленяване, канал и площад, изток – улица, юг – улица, **находящ се в гр.Сунгурларе, общ.Сунгурларе, ул."Млада Гвардия" № 4.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **18 800.00 лв. /осемнадесет хиляди и осемстотин лева/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, том 1, акт № 187, дв. вх.рег. № 7077/22.11.2007г.; възбрана, том 1, акт № 81, дв.вх.рег. № 1287/02.04.2014г.; подновяване на договорна ипотека, том 1, акт № 273, дв.вх. рег.№ 4659/17.11.2017г.; възбрана, том 1, акт № 208, дв.вх.рег. № 4424/17.12.2018г. и възбрана, том 1, акт № 213, дв.вх.рег. № 3682/01.09.2023г. -по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат**, по исп. дело № 20238000400584 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **17.06.2025г. - 11.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 16.06.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com