

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20218000401064

Изм.№13893/18.07.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.07.2025 г. до 25.08.2025 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"СТРОЙИНВЕСТ 2005" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

недвижим имот, находящ се в комплекс „Камелия Гардън 2“, представляващ:

2 743/2 833 кв.м. /две хиляди седемстотин четиридесет и три върху две хиляди осемстотин тридесет и три квадратни метра/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.507.35 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас**, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **30.07.2020г.**, с площ **2 833 кв.м.** /две хиляди осемстотин тридесет и три квадратни метра/, адрес на поземления имот: **гр.Несебър, кв. КАМЕЛИЯ № 87**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг курортно-рекреационен обект**, номер по предходен план: 336, квартал: 4104, парцел: **VII**, съсед: **51500.507.34, 51500.507.68, 51500.507.36, 51500.507.38, 51500.507.39, 51500.507.33.**

Забележка: Обемът на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **37 728.00 лв. /тридесет и седем хиляди седемстотин двадесет и осем лева/, която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: възбрана, акт № 56, том 3, дв.вх.рег.№ 10025/04.09.2023г.; възбрана, акт № 132, том 2, дв.вх.рег.№ 4498/09.05.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продаж посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по исп. дело № 20218000401064 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продаж 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **26.08.2025 г. - 10.45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 25.08.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

