



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. №13356/14.07.2025 г.

Изп. дело № 20228000400604

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **01.08.2025г. до 01.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ГЗ КОНСТРАКШЪН" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**, а именно:

1 020/1 320 кв.м. ид.ч. /хиляда и двадесет от хиляда триста и двадесет квадратни метра идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.5.249 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, двеста четиридесет и девет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлени имот е със Заповед КД-14-02-410/25.03.2013г. на Началник на СГКК – БУРГАС, адрес на поземления имот: гр. Созопол, м. "Буджака", с площ от 1 319 кв.м. /хиляда триста и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: **За вилна сграда**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **5249**, парцел: **VII**, при съседи: **67800.5.199, 67800.5.288, 67800.5.65, 67800.5.806, 67800.5.805.67800.5.248, 67800.5.61.****

Забележка: Обема на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **46 560.00 /четиридесет и шест хиляди петстотин и шестдесет лева /.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 2, том 5, дв.вх.рег. № 12797/01.10.2015г. – в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана акт № 200, том 1, дв.вх.рег. № 1888/22.02.2016г. и Възбрана акт № 247, том 3, дв.вх.рег. № 12888/23.08.2022г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, по изп. дело № 20228000400604 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан **10 %** от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **02.09.2025г. – 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник, с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 01.09.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com

