

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20188000400113

Изх.№12474/30.06.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **01.08.2025г. до 01.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **АНАСТАС ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ЯВОР ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ** и присъединения вискател: **"ЕОС МАТРИКС" ЕООД**, а именно:

47.50/290 кв.м. /четиридесет и седем цяло и петдесет стотни от двеста и деветдесет квадратни метра идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.611.322 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и единадесет, точка, триста двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.03.2023г., с площ от 254 кв.м /двеста петдесет и четири квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр.Бургас, ул. **ПЕТКО КАРАВЕЛОВ № 11, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 m/**, предишен идентификатор: **07079.611.183, 07079.611.184**, номер по предходен план: **1776**, квартал: **58**, парцел: **XII**, при съседи: **07079.611.182, 07079.611.316, 07079.611.323, 07079.611.184, 07079.611.185, 07079.611.283**, а съгласно акт за собственост представлява: **47.50/290 кв.м. /четиридесет и седем цяло и петдесет стотни от двеста и деветдесет квадратни метра идеални части/ от ДВОРНО МЯСТО**, представляващо имот пл. № 6439 /шест хиляди четиристотин тридесет и девет/ в кв. 51 /петдесет и първи/ по плана на гр.Бургас, бивш парцел XI /единадесети/, в бивш кв. 51/петдесет и първи/, целият с площ от 290 кв.м./двеста и деветдесет квадратни метра/, при граници: ул."П.Каравелов", имот № 6435, № 6438, № 6444, № 6441.**

Забележка: Обема на застрояване за имота с изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **20 520.00 лв. /двадесет хиляди петстотин и двадесет лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 184, том 4, дв.вх.рег. № 18689/05.11.2024г. – в полза на „Ди Си Ей Мениджмънт“ ЕАД и Възбрана акт № 38, том 5, дв.вх.рег. № 21262/13.12.2024г. – в полза на вискателите по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20188000400113 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **02.09.2025г. – 10.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 01.09.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: БОЖИЛОВА

