

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№14423/28.07.2025 г.

Изп. дело № 20258000401402

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **01.08.2025г. до 01.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния неподелен недвижим имот, принадлежащ на съделителите **ИВО ГЕОРГИЕВ БИНЕВ** и **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ БИНЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА (СОС) с кадастрален идентификатор (КИД) 07079.607.70.1.33 по КККР на гр.Бургас, одобрени със **Заповед РД 18-9/30.01.2009г.** на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение в КККР, засягащо СОС от 04.02.2022г., адрес на имота: гр. Бургас, бл.70, вх.1, ет.9, ап.34, като СОС се намира на етаж 9 в сграда с КИД 07079.607.70.1, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот (ПИ) с КИД 07079.607.70, с предназначение на СОС: Жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с посочена в документа площ **59.44 кв.м.**, ВЕДНО с прилежащото Избено помещение с площ от **3.93 кв.м.** и съответстващите **1.809%** ид.ч. от правото на строеж в терена и от общите части на сградата, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **07079.607.70.1.32**, под обекта **07079.607.70.1.29**, над обекта **07079.607.70.1.37**, който имот съгласно приложения нотариален акт съставлява **ЖИЛИЩЕ**, находящо се в **гр.Бургас в ж.к. „Лазур”, бл. 70, ет.9**, което е обозначено като апартамент под №34, с площ от **59.44 кв.м.**, състоящо се от спалня, дневна, кухня, баня-WC, коридор, при граници и съседи за него: изток- ап. на сем. Величкови, запад- външен зид, север - стълбище, юг - външен зид, отгоре - държ.апартамент и отдолу - ап. на сем. Неделчеви, ВЕДНО с принадлежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с полезна площ **3.98 кв.м.**, при граници и съседи на избеното помещение: изток - държ.избено помещение, запад - стълбище, север - държ.избено помещение и юг - избено помещение на сем. Арнаудови, както и **1.809 % ид.ч.** от общите части на сградата и **1.809 % ид.ч.** от правото на строеж върху терена.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **233 600.00 лв. /двеста тридесет и три хиляди и шестстотин лева/.**

Имотът има вписани: Договор за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане акт № 2, том 59, дв.вх.рег. № 19532/21.12.2023г. – прехвърлител Кръстина Бинева, приобретател Иво Георгиев Бинев, Искова молба акт № 152, том 3, дв.вх.рег. № 10000/20.06.2024г. – Иво Бинев – ипцц и Георги Бинев – ответник и Възбрана акт № 78, том 3, дв.вх.рег. № 10723/26.06.2025г. – по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времстраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20258000401402 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната белеска за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **02.09.2025г. – 11.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 01.09.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

