

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20218000400075

Изх.№12464/30.06.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **01.08.2025г. до 01.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЕОС МАТРИКС" ЕООД**, а именно:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.653.288.1.30 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, двеста осемдесет и осем, точка, едно, точка, тридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от: **няма данни за изменение**, с адрес на имота: гр.Бургас, ж.к. "МЕДЕН РУДНИК" бл. 600, ет.-1, обект С1, с предназначение: **За склад**, брой нива на обекта: 1, с площ: **36.72 кв.м.** /тридесет и шест цяло седемдесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: **1.23 кв.м. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **07079.653.288.1.31**, под обекта: **няма**, над обекта: **07079.653.288.1.29**, стар идентификатор: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор № 07079.653.288.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, двеста осемдесет и осем, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.653.288** /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, двеста осемдесет и осем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **15 696.00 лв. /петнадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева/- която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.653.288.1.31 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, двеста осемдесет и осем, точка, едно, точка, тридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от: **няма данни за изменение**, с адрес на имота: гр.Бургас, ж.к. "МЕДЕН РУДНИК" бл. 600, ет.-1, обект С2, с предназначение: **За склад**, брой нива на обекта: 1, с площ: **21.21 кв.м.** /двадесет и един цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: **0.71 кв.м. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **07079.653.288.1.30**, под обекта: **няма**, над обекта: **07079.653.288.1.28, 07079.653.288.1.29**, стар идентификатор: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор № 07079.653.288.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, двеста осемдесет и осем, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.653.288** /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, двеста осемдесет и осем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **9 072.00 лв. /девет хиляди и седемдесет и два лева/- която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотите имат вписани: Възбрана акт № 59, том 6, дв.вх.рег. № 13665/05.11.2013г. – в полза на „ОББ“АД и Възбрана акт № 22, том 5, дв.вх.рег. № 18647/12.12.2023г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20218000400075 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 02.09.2025г. – 09.45 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 01.09.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

