



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№14950/04.08.2025 г.

Изп. дело № 20248000400673

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.08.2025г. до 11.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **АСЕЛЪ ОНГАРБЕКОВНА КИЛЪЙБАЕВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ФОРТ НОКС" ООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 200 /двеста/, с идентификационен кадастрален № 11538.12.59.5.28 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, петдесет и девет, точка, пет, точка, двадесет и осем/, находящ се в туристически комплекс "Краун Форт Клуб", град Свети Влас, местността "Варницата", общ. Несебър, обл. Бургас, на четвърти етаж от сграда "С" /лат. „це"/, вход 1 /първи/, със застроена площ от 64.71 /шестдесет и четири цяло седемдесет и една стотни/ квадратни метра, а по кадастрална схема с площ от 65.00 /шестдесет и пет/ квадратни метра, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, входно преддверие и тераса, при граници: север - двор, изток — двор, юг - апартамент № 199 /сто деветдесет и девети/ и коридор, запад – коридор, а по кадастрална схема при граници: на същия етаж – имот с кадастрален идентификационен № 11538.12.59.5.27/ единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, петдесет и девет, точка, пет, точка, двадесет и седем/, под обекта - имот с кадастрален идентификационен № 11538.12.59.5.22/ единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, петдесет и девет, точка, пет, точка, двадесет и две/, над обекта: имот с кадастрален идентификационен № 11538.12.59.5.34/единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, петдесет и девет, точка, пет, точка, тридесет и четири/, заедно с 3.32 % /три цяло тридесет и две стотни върху сто/идеални части от общите части на сградата и съответните на апартамента идеални части от правото на строеж върху поземлен имот, в който е построена сграда, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 11538.12.59 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, петдесет и девет/, по кадастралната карта на гр. Свети Влас, местността "Варницата", общ. Несебър, обл. Бургас, целия с площ от 14 798 /четирнадесет хиляди седемстотин деветдесет и осем/ квадратни метра, при граници: имот № 11538.12.30 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, тридесет/, имот № 11538.12.165 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, сто шестдесет и пет/, имот № 11538.12.35 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, тридесет и пет/, имот № 11538.12.166 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, сто шестдесет и шест/, за който имот е одобрен частичен ПУП – ПЗ съгласно Заповед № 722/21.07.2005г. на Кмета на Община Несебър, а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по кадастъра – гр.Бургас, представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.12.59.5.28** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, петдесет и девет, точка, пет, точка, двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Свети Влас, п.к.8229, „КРАУН ФОРТ КЛУБ“, бл. С1, ет.4, ап.200, с предназначение: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект: 65.00 кв.м /шестдесет и пет квадратни метра/ и прилежащи части: няма данни, предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: № 11538.12.59.5.27, под обекта: 11538.12.59.5.22, над обекта: 11538.12.59.5.34, който апартамент се намира на етаж 4 в СГРАДА с идентификатор № 11538.12.59.5 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, петдесет и девет, точка, пет/, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 6, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.12.59 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, дванадесет, точка, петдесет и девет/.**

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 110 880.00 лв. /сто и десет хиляди осемстотин и осемдесет лева/.

Имотът има вписани: Възбрана акт № 78, том 4, дв.вх.рег. № 15464/20.12.2024г. – в полза на взыскателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по изп. дело № 20248000400673 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **12.09.2025г. – 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 11.09.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

