

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20208000400295

Изх.№14902/01.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.08.2025 г. до 11.09.2025 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"СЪН КИС" ООД**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в комплекс „Ривиера Блу“, к.к. „Слънчев бряг“, представляващ:

РЕСТОРАНТ на площ от 74.50 /седемдесет и четири цяло и петдесет/ кв.м. на ниво -2.71м. и **СКЛАД** на площ от 75.87 /седемдесет и пет цяло и осемдесет и седем/ кв.м. на ниво +0.00м. и с общи площ от **155.69 /сто петдесет и пет цяло и шестдесет и девет/ кв.м.**, състоящ се от: склад амбалаж, склад зеленчуци, склад сухи продукти, склад напитки на ниво - 2.71м. и състоящ се от: кухня, подготвителни, санитарни възли, битовка, зала за посетители, умивалня, складови помещения на ниво + 0.00, при граници на ниво -2.71 м.: североизток - външен зид; югоизток - външен зид и общи части: югозапад - общи части и гараж № 6; северозапад — външен зид и при граници на ниво +0.00м.: североизток - външен зид; югоизток — външен зид и ап. № 109; югозапад — ап. № 108 и ап. № 109; северозапад - външен зид; отгоре — ап. № 210 и ап. № 211 от първи етаж, ведно с 4.191 % /четири цяло сто деветдесет и една хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, като площта на ресторанта, ведно с общите части възлиза на **188.28 /сто осемдесет и осем цяло и двадесет и осем/ кв.м.**, а *съгласно схема на Агенция по кадастъра-Служба по кадастъра-Бургас, представляващ:* **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 51500.506.123.1.110** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто двадесет и три, точка, едно, точка, сто и десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-1013/06.06.2012г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: **гр.Несебър п.к.8230, к.к. Слънчев бряг – запад, ет. -1, обект. 110**, посочена в документа площ: **188.00 кв.м. /сто осемдесет и осем квадратни метра/**, с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**, брой нива на обекта: **2**, прилежащи части:, при съседни самостоятелни обекти в сградата: **Ниво 1:** на същия етаж: **51500.506.123.1.6**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.506.123.1.210, 51500.506.123.1.211**, **Ниво 2:** на същия етаж: **51500.506.123.1.108, 51500.506.123.1.109**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.506.123.1.210, 51500.506.123.1.211**, самостоятелният обект се намира на **етаж -1**, в **СГРАДА с идентификатор № 51500.506.123.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто двадесет и три, точка, едно/ с предназначение: **Апартаментен хотел**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.123** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто двадесет и три/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **105 624.00 лв. /сто и пет хиляди шестстотин двадесет и четири /, която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт № 66, том 2, дв.вх.рег.№ 8340/27.10.2010г.-неподновена; възбрана, акт № 295, том 1, дв. вх. рег. № 3213/19.05.2012г.; Възбрана, акт № 117, том 2, дв.вх.рег.№ 5020/05.07.2012г. и възбрана, акт № 124, том 3, дв.вх.рег. № 10107/27.10.2021г.-по настоящото изпълнително дело; възбрана, акт № 35, том 4, дв.вх.рег.№ 13762/13.11.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул. „Иван Шишман“ № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20208000400295 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 12.09.2025г. - 11.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 11.09.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

ГАЛИНА РАЙКОВА
помощник - частен
съдебен изпълнител