

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

6. СКЛАД, представляващ масивна сграда със застроена площ от **418 кв. м.** /четиристотин и осемнадесет квадратни метра/, построен в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в **кв. 28** /двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **1 252.80 лв. /хиляда двеста петдесет и два лева и осемдесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

7. МАСИВНА СГРАДА — СКЛАД ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ със застроена площ от **1200 кв. м.** /хиляда и двеста квадратни метра, построена в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в **кв. 28** /двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **7 142.40 лв. /седем хиляди сто четиридесет и два лева и четиридесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продаж посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат, по изп. дело № 20218000400310 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продаж 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **26.09.2025 г. – 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 25.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

