

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20218000400310

Изм. №13682/17.07.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.08.2025г. до 25.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн. чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"ГРОЗДЕН ФРУКТ" ООД**, за удовлетворяване вземането на присъединения взыскател **"ЕНПРОМ" ЕООД**, а именно:

1.ПОРТАЛ - масивна сграда със застроена площ от **20 кв. м.** /двадесет квадратни метра, построен в **УПИ IV** /четвърти/ в **кв. 29** /двадесет и девети/ по плана на с. Грозден. общ. Сунгурларе, обл. Бургас, с площ от 429.00 /четиристотин двадесет и девет/ квадратни метра, при граници: север - УПИ III /трети/, изток и юг — улица и край на регулация, запад — улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **1 980.00 лв. /хиляда деветстотин и осемдесет лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

2.ТОАЛЕТНА - вкопана масивна сграда със застроена площ от **70 кв. м.** /седемдесет квадратни метра/, построена в **УПИ IV** /четвърти/ в **кв. 29** /двадесет и девети/ по плана на с. Грозден. общ. Сунгурларе, обл. Бургас, с площ от 429.00 /четиристотин двадесет и девет/ квадратни метра, при граници: север - УПИ III /трети/, изток и юг — улица и край на регулация, запад — улица

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **2 037.60 лв. /две хиляди тридесет и седем лева и шестдесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

3.МАСИВНА СГРАДА — СКЛАД със застроена площ от **500 кв. м.** /петстотин квадратни метра/ построен в **УПИ V** (пети) в **кв. 29** /двадесет и девети/ по плана на с. Грозден. общ. Сунгурларе, обл. Бургас, с площ от 5 513.00 /пет хиляди петстотин и тринадесет/ квадратни метри, при граници: север- УПИ III /трети/ и УПИ VI /шести/, изток —УПИ III /трети/ и улица, юг и запад-улица и край на регулация.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **12 412.80 лв. /дванадесет хиляди четиристотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

4.БАНЯ-МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от **194 кв. м.** /сто деветдесет и четири квадратни метра/, построена в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в **кв. 28** /двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **1 922.40 лв. /хиляда деветстотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт №180, том 1, дв. Вх. Рег. № 3931 от 11.11.2019г. в полза на „ЕНПРОМ“ ЕООД, Възбрана, акт № 146, том 1, дв. Вх. Рег. №3355 от 08.09.2021г. по настоящето изп. дело.

5.ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, представляваща административна част, стол, битови помещения и склад за продукция с обща площ от **780 кв. м.** /седемстотин и осемдесет квадратни метра/, построена в имот № **317** /триста и седемнадесети/ в **кв. 28** /двадесет и осми/ по плана на с. Грозден, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници: север - улица към УПИ IX /девети/, VIII-312, V-312, V-311, изток - улица към УПИ VI /шести/, кв.29 /двадесет и девети/, юг - имот 324 и автомивка, запад-улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **21 895.20 лв. /двадесет и една хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**