

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Исп. дело № 20258000401411

Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ

Район на действие-Бургаски окръжен съд

Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2

Тел.: 056/82 00 80

Изм.№15192/07.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **25.08.2025г. до 25.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ОГНЯН НАСКОВ АСЕНОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **17909.160.74** /седемнадесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и шестдесет, точка, седемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Грозден, общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1869/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: **5 173 кв.м.** /пет хиляди сто седемдесет и три квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Грозден**, местност: **„СТАРИ ЛОЗЯ“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **7**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **160074**, при съседи: **17909.160.114, 17909.160.75, 17909.160.113.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **7 680.00 лв. /седем хиляди шестстотин и осемдесет лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 193, том 1, дв.вх.рег. № 4257 от 12.10.2022г., Възбрана акт № 92, том 1, дв.вх.рег. № 2155 от 18.06.2021г., Възбрана акт № 151, том 1, дв.вх.рег. № 3833 от 02.12.2020г.,

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат, по исп. дело № 20258000401411 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Юробанк България, IBAN: BG29BPBI79371025678003.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **26.09.2025г. - 11:45ч** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 25.09.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/