

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20228000400257

Изм. №18478/30.09.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.10.2025г. до 06.11.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **ИВО АСЕНОВ ИГНАТОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

1.1/2 /една втора/ идеална част от ПАРТЕРЕН ЕТАЖ на СГРАДА с идентификатор № 51500.503.208.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и три, точка, двеста и осем, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата е със: Заповед КД -14-02-1409/30.10.2008г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на сградата: **гр. Несебър, ж.к. „Черно Море“**, брой етажи: **3**, предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**, която **СГРАДА** е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **51500.503.208** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и три, точка, двеста и осем/, при съседни за поземления имот: **51500.503.207, 51500.503.340, 51500.503.209, 51500.503.202, 51500.503.203, 51500.503.204**. Партерният етаж е с площ от **71.00 кв. м.** /седемдесет и един квадратни метра/ и се състои от две самостоятелни стаи с бани-тоалетни, с предназначения-студиа. Достъпът до тях е осъществен през коридор, който коридор води до стълбището на сградата, обслужващо етажите над партерния етаж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **58 880.00 лв. /петдесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет лева/.**

2. 1/2 /една втора/ идеална част от ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ на СГРАДА с идентификатор № 51500.503.208.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и три, точка, двеста и осем, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата е със: Заповед КД -14-02-1409/30.10.2008г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на сградата: **гр. Несебър, ж.к. „Черно Море“**, брой етажи: **3**, предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**, която **СГРАДА** е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **51500.503.208** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и три, точка, двеста и осем/, при съседни за поземления имот: **51500.503.207, 51500.503.340, 51500.503.209, 51500.503.202, 51500.503.203, 51500.503.204**. Етажът е с площ от **95.00 кв. м.** /деветдесет пет квадратни метра/ и представлява апартамент, състоящ се от дневна с кухненски кът, две спални, две бани тоалетни, антре и тераса. За едната спалня и баня-тоалетна има самостоятелен достъп от коридора на етажа и е възможно да се ползва, като самостоятелен обект.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **73 600.00 лв. /седемдесет и три хиляди и шестстотин лева/.**

3. 1/2 /една втора/ идеална част от ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ на СГРАДА с идентификатор № 51500.503.208.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и три, точка, двеста и осем, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата е със: Заповед КД -14-02-1409/30.10.2008г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на сградата: **гр. Несебър, ж.к. „Черно Море“**, брой етажи: **3**, предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**, която **СГРАДА** е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **51500.503.208** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и три, точка, двеста и осем/, при съседни за поземления имот: **51500.503.207, 51500.503.340, 51500.503.209, 51500.503.202, 51500.503.203, 51500.503.204**. Етажът е с площ от **95.00 кв. м.** /деветдесет пет квадратни метра/ и представлява апартамент състоящ се от дневна с кухненски кът, две спални, две

бани тоалетни, антре и тераса. За едната спалня и баня-тоалетна има самостоятелен достъп от коридора на етажа и е възможно да се ползва, като самостоятелен обект.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 73 600.00 лв. /седемдесет и три хиляди и шестстотин лева/.

Имотите имат вписани: възбрана, акт № 82, том 2, дв.вх.рег. № 5439/12.04.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20228000400257 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка Юробанк България, IBAN: BG29BPBI79371025678003.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **07.11.2025 г. - 10.45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 06.11.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

