



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20228000400910

Изм.№19617/14.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.10.2025г. до 28.11.2025 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ДОЛОРЕС" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД**, а именно:

ТЪРГОВСКО ПОМЕЩЕНИЕ /магазин /№1 /едно/ на два етажа находящ се на партерен и сутеренен етажи, с обща площ от **162.07/сто шестдесет и две цяло и седем стотни/ кв.м.**, от които 53.00 /петдесет и три цяло/ кв.м на партерен етаж и 109.07 /сто и девет цяло и седем стотни/ кв.м. на сутеренен етаж, състоящ се от: на партерен етаж - търг зала на кота 0.85, входно антре на кота 0.00; санитарно помещение и антре на кота -0.5, на сутеренен етаж - търг. зала на кота -2.38 и търг. зала и складово помещение кота -3.30, както и вътрешна четирираменна стълба за връзка между етажите и нивата, **ВЕДНО** с 13.886% /тринадесет цяло осемстотин осемдесет и шест процента/ ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, съставляващи 8.60 /осем цяло и шестдесет/ кв.м. ид. ч. от общите части на сградата и 170.67 /сто и седемдесет цяло и шестдесет и седем/ кв.м. ид.ч. от правото на строеж върху терена, както и 13.886 % /тринадесет цяло и осемстотин осемдесет и шест процента/ ид.ч. от общо абонатно помещение с площ от 12.10 /дванадесет цяло и десет/ кв.м., в това число 0.22 /нула цяло и двадесет и два/ кв.м. от общите части на сградата и правото на строеж, а съгласно схема на АГКК, представляващ: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.602.819.4.12** /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет, точка, четири, точка, дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ. Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18 – 9/30.01.2009год. на Изпълнителния Директор на АГКК, с посочена в документа площ: **няма данни**, прилежащи части:, с адрес на имота: гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, бл. 83, ет. -1, с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**, брой нива на обекта: **2**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: **Ниво 1**, на същия етаж: **няма**, под обекта: **няма**, над обекта: **07079.602.819.4.2, 07079.602.819.4.1, Ниво 2**, на същия етаж: **няма**, под обекта: **няма**, над обекта: **07079.602.819.4.2, 07079.602.819.4.3, 07079.602.819.4.1**, стар идентификатор: **07079.602.197.1.12**, който самостоятелен обект се намира на етаж: **-1** в **СГРАДА** с идентификатор **№ 07079.602.819.4** /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.602.819** /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **186 912.00 лв. /сто осемдесет и шест хиляди деветстотин и дванадесет лева/**, която цена е **90% от началната цена по първата продажба**.

Имотът има вписани: възбрана, вписана с акт № 11, том 3, дв.вх. рег. № 10274/25.06.2024г.-по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул. „Иван Шишман“ № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по исп. дело № 20228000400910 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 01.12.2025 г. - 10.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 28.11.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/



НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
помощник - частен
съдебен изпълнител