



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. №19650/14.10.2025 г.

Изп. дело № 20218000400168

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **03.11.2025 г. до 03.12.2025 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВНА НАЗАРОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**, а именно:

недвижим имот, находящ се в **гр.Черноморец, вак. селище "Свети Никола"**, представляващ: **АПАРТАМЕНТ № 28 /двадесет и осем/**, с РЗП 150.92 кв.м. /сто и петдесет цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/, на втори етаж, във вход „БЗ“, състоящ се от: антре, дневна, трапезария и кухня, тоалетна, три бани, три спални и два балкона, *а съгласно схема на АГКК представляващ:* **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 81178.8.39.1.15** /осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, точка, осем, точка, тридесет и девет, точка, едно, точка, петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Черноморец, общ.Созопол, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **гр.Черноморец, п.к.8149, вак. селище "Свети Никола", вх.БЗ, ет.2, ап.28**, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта **1**, с площ по документ: **151.00 кв.м.** /сто петдесет и един квадратни метра/, прилежащи части **1.229 проц.ид.части**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **81178.8.39.1.14, 81178.8.39.1.16**, под обекта: **81178.8.39.1.7**, над обекта: **81178.8.39.1.24**, който самостоятелен обект се намира в на етаж **2** в **СГРАДА с идентификатор № 81178.8.39.1** /осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, точка, осем, точка, тридесет и девет, точка, едно/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.39** /осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, точка, осем, точка, тридесет и девет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **215 200.00 лв. /двеста и петнадесет хиляди и двеста лева/.**

Имотът има вписани: възбрана, акт № 186, том 1, дв.вх. рег.№ 3257/18.03.2021г. -по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20218000400168 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **04.12.2025г. - 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой

от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 03.12.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

