

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20218000400565

Иzx.№4359/19.03.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.03.2026г. до 24.04.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **СТОЯНКА ТОДОРОВА ТОДОРОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД** и присъединен вискател **"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕА**, а именно:

недвижим имот, находящ се в с. Церковски, общ. Карнобат, обл. Бургас, представляващ: **ДВОРНО МЯСТО**, представляващо УПИ № III - 82 /трети с планоснимачен номер за имот осемдесет и втори/ в кв.21 /двадесет и първи/ по плана на с. Церковски, общ. Карнобат, с площ от **2000 /две хиляди/ кв. м.**, при граници на УПИ: улица, УПИ № VIII - 82, УПИ № IV - 84 и УПИ № V - 83, ведно с построените в УПИ: **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **60.00 /шестдесет/ кв. м** и **ПАЯНТОВ НАВЕС** със застроена площ от **48.00 /четиридесет и осем/ кв. м.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **4 491.19 € /четири хиляди четиристотин деветдесет и едно евро и деветнадесет евроцента/**, която цена е **90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: възбрана, акт № 163, том 1, дв.вх.рег. № 3498/14.08.2014г.; възбрана, акт № 43, том 1, дв.вх.рег. № 888/14.04.2020г.; възбрана, акт № 19, том 1, дв.вх.рег. № 334/04.02.2021г.; възбрана, акт № 134, том 1, дв.вх.рег. № 2955/11.08.2021г.; възбрана, акт № 231, том 1, дв.вх.рег. № 2753/27.08.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат, по исп. дело № 20218000400565 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **27.04.2026 г. - 11.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 24.04.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com