

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№3820/11.03.2026 г.

Изп. дело № 20238000400080

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.04.2026г. до 20.05.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **АНТОН АСЕНОВ КОЛЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, с площ **1 081.00 кв.м.** /хиляда осемдесет и един квадратни метра/, а по нотариален акт с площ от 1 030.00 кв.м. /хиляда и тридесет квадратни метра/ съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IX - 56** /девети за планоснимачен номер петдесет и шести/, в кв. № 10 /десети/, отреден за жилищно застрояване съгласно действащия застроителен и регулационен план /подробен устройствен план/ на село Лозица, при граници: изток - улица, запад – поземлен имот № 57 /петдесет и седми/, север – урегулиран поземлен имот № VIII – 56 /осми за планоснимачен номер петдесет и шести/, юг - урегулиран поземлен имот № X – 62 /десети за планоснимачен номер шестдесет и втори/, което дворно място е празно – незастроено, и всички останали насаждения и подобрения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **2 848.00 € /две хиляди осемстотин четиридесет и осем евро/.**

Имотът има вписана: Възбрана акт № 45, том 1, дв.вх.рег. № 597 от 21.02.2023г.-по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат**, по изп. дело № 20238000400080 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Юробанк България, IBAN: BG29VRB179371025678003**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **21.05.2026г. - 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 20.05.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com