

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20258000401709

Изх.№5983/15.04.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.04.2026г. до 21.05.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ДЕРО АСЕТС" ЕАД, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 67800.5.221.1.15 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, двеста двадесет и едно, точка, едно, точка, петнадесет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, площ на самостоятелния обект: **25.86 кв.м.** /двадесет и пет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: **обща части 2.01 кв.м.**, с адрес на имота: **гр.Созопол, м."БУДЖАКА", бл.3, ет.-1, гараж Г19**, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **67800.5.221.1.14**, под обекта: **няма**, над обекта: **67800.5.221.1.1**, който имот се намира на **етаж -1 в сграда с идентификатор № 67800.5.221.1** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, двеста двадесет и едно, точка, едно/, с предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **3**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.5.221** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, двеста двадесет и едно/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **7 840.00 € /седем хиляди осемстотин и четиридесет евро /**.

Имотът има вписани: възбрана, акт № 161, том 5, дв.вх. рег. № 22477/12.12.2025г.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1**, по изп. дело № 20258000401709 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000,00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан **10 %** от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **22.05.2026 г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 21.05.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com