

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№9943/18.06.2026 г.

Изп. дело № 20268000400364

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.06.2026г. до 23.07.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на **съделителите: ИВАНКА ГЕОРГИЕВА РАДЕВА, ПРОЛЕТИНА ГЕОРГИЕВА ДЕЙВИ и КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ РАДЕВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 07079.612.93.1.16 по КККР на гр. Бургас, с адрес в гр. Бургас, ул. „Любен Каравелов“ № 17, ет. 5, ап.3, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, разположен в сграда с идентификатор № 07079.612.93.1, брой нива – 1, с площ по документи: 62.94 кв.м., състоящ се от входно антре, дневна, кухненски бокс, спалня с тераса, баня с тоалетна и мокро помещение, ведно с 3.653 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1.92 кв.м. идеални части от площта на общите части на сградата, *а съгласно схема на Агенцията по кадастъра - Служба по кадастъра- Бургас*, представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 07079.612.346.1.16** /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, триста четиридесет и шест, точка, едно, точка, шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № 18-2750/20.04.2017г. на Началника на СГКК - Бургас**, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Бургас, ул. "Любен Каравелов" № 17, ет.5, ап.3**, с предназначение: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **62.94 кв.м /шестдесет и две цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра/** и прилежащи части: **няма данни**, предишен идентификатор: **07079.612.93.1.16**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **07079.612.346.1.15, 07079.612.346.1.14**, под обекта: **07079.612.346.1.13, 07079.612.346.1.12**, над обекта: **07079.612.346.1.26**, който самостоятелен обект се намира на етаж **5 в СГРАДА с идентификатор № 07079.612.346.1** /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, триста четиридесет и шест, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **6**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.612.346** /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, триста четиридесет и шест/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **87 200.00 € /осемдесет и седем хиляди и двеста евро/**.

Имотът има вписани: Искова молба акт № 56, том 1, дв.вх.рег. № 1012/03.02.2017г. – Иванка Георгиева Радева и Пролетина Георгиева Дейви – ищец и Красимир Георгиев Радев – ответник, Възбрана акт № 246, том 2, дв.вх.рег. № 7344/29.05.2026г. – в полза на Иванка Георгиева Радева и Пролетина Георгиева Дейви, Възбрана акт № 245, том 2, дв.вх.рег. № 7343/29.05.2026г. - по настоящото изпълнително дело и Възбрана акт № 279, том 2, дв.вх.рег. № 7658/04.06.2026г. – в полза на Красимир Георгиев Радев.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1**, по изп. дело № 20268000400364 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **24.07.2026г. – 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 23.07.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

