

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80  
**Изх.№8825/02.06.2026 г.**

Изп. дело № 20208000400222

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **29.06.2026г. до 29.07.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ЕЛ ЕН ДИ И КО" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

**1757/4340 кв.м./хиляда седемстотин петдесет и седем квадратни метра върху четири хиляди триста и четиридесет квадратни метра/ ид.ч. от ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ от **4 340 кв.м /четири хиляди триста и четиридесет квадратни метра/** образувачо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 116, 673** /първи за имоти с планоснимачни номера сто и шестнадесет, шестстотин седемдесет и три/, в квартал 7102 /седем хиляди сто и втори/, по плана на КК „Слънчев бряг – запад”, община Несебър, област Бургас, целият на площ от 4340 кв.м. /четири хиляди триста и четиридесет квадратни метра/, при граници: от три страни –улицы, УПИ III – 136 и УПИ VIII – 80, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра – Служба по геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.217* /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста и седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **17.09.2021г.**, с адрес на поземления имот: **гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг запад**, с площ от **4 348 кв.м /четири хиляди триста четиридесет и осем квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **116, 673, квартал: 7102, парцел 1**, при съседни: **51500.506.216, 51500.506.229, 51500.506.215, 51500.506.228, 51500.506.218.**

*Забележка: Обема на застрояване за имота е изцяло реализиран. В имота има изградени сгради, които не са предмет на публичната продажба.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва продажбата е в размер на **9 504.00 € /девет хиляди петстотин и четири евро/ - която цена е 90% от началната цена по първата продажба.**

Имотът има вписани: Възбрана Акт № 182, том 3, дв.вх.рег.№ 10788/12.11.2021г. – в полза на вискателя по изп.дело, Възбрана, Акт № 268, том 2, дв.вх.рег.№ 7353/10.07.2024г. – в полза на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД и Възбрана, Акт № 151, том 2, дв.вх.рег. № 9363 от 15.08.2025г. – в полза на НАП ТД Бургас.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20208000400222 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

**За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.**

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **30.07.2026г. – 10.45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 29.07.2026г.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божидова



НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ  
помощник - частен  
съдебен изпълнител