

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№9088/05.06.2026г.

Исп. дело № 20258000401735

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.07.2026г. до 03.08.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащ на длъжника **КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ТУМПАЛОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА" АД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.1.151 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, едно, точка, сто петдесет и едно/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с площ от **190 кв.м.** /сто и деветдесет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр. Созопол, местност: „ГЕРЕНИ“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, категория на земята при неполивни условия: **10**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **001151**, съседни: **67800.1.261, 67800.1.263, 67800.1.154**, **заедно** с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **18 216.00 € /осемнадесет хиляди двеста и шестнадесет евро/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека акт № 105, том 3, дв.вх.рег. № 8504/28.06.2016г., подновена с акт № 113, том 5, дв.вх.рег. № 7580/03.06.2026г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 84, том 3, дв.вх.рег. № 6649/02.06.2017г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 9, том 3, дв.вх.рег. № 5648/02.05.2018г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело и Възбрана акт № 197, том 5, дв.вх.рег. № 23227/19.12.2025г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.1.154 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, едно, точка, сто петдесет и четири/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с площ от **842 кв.м.** /осемстотин четиридесет и два квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр. Созопол, местност: „ГЕРЕНИ“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, категория на земята при неполивни условия: **10**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **001154**, съседни: **67800.1.263, 67800.1.29, 67800.1.261, 67800.1.151**, **заедно** с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **61 632.00 € /шестдесет и една хиляди шестстотин тридесет и две евро/- която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека акт № 105, том 3, дв.вх.рег. № 8504/28.06.2016г., подновена с акт № 113, том 5, дв.вх.рег. № 7580/03.06.2026г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 84, том 3, дв.вх.рег. № 6649/02.06.2017г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 9, том 3, дв.вх.рег. № 5648/02.05.2018г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело и Възбрана акт № 197, том 5, дв.вх.рег. № 23227/19.12.2025г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.7.151 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, седем, точка, сто петдесет и едно/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на

АГКК. последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, с площ от **2 098 кв.м.** /две хиляди и деветдесет и осем квадратни метра/. с адрес на поземления имот: **гр. Созопол**, местност: **„БУДЖАКА“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: **8**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **007151**, съседи: **67800.7.578, 67800.7.621, 67800.7.147, 67800.7.155, 67800.7.656, 67800.7.649, 67800.7.624, 67800.7.66, 67800.7.154, 67800.7.172**, **заедно с** всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **149 328.00 € /сто четиридесет и девет хиляди триста двадесет и осем евро/-** **която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека акт № 127, том 1, дв.вх.рег. № 1487/13.02.2020г. – в полза на взыскателя по изпълнителното дело и Възбрана акт № 197, том 5, дв.вх.рег. № 23227/19.12.2025г. – в полза на взыскателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1**, по изп. дело № 20258000401735 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Българо-Американска Кредитна Банка, IBAN: BG90BGUS91601005051101.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **04.08.2026г. - 10.45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 03.08.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
помощник - частен
съдебен изпълнител