



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изм.№9384/11.06.2026 г.

Изм. дело № 20268000400058

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.07.2026г. до 03.08.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"БАЛЕВА БЮТИ" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"БАЛЕВ - 7" ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 07079.610.30.5.13 /седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и десет, точка, тридесет, точка, пет, точка, тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18 – 9/30.01.2009г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-1393/09.09.2013г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**, с адрес: гр.Бургас, ул."Силистра" № 8, с площ: **230.35 кв.м.**, /двеста и тридесет цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/ прилежащи части: **откр.тераса 50.72 кв.м., 43.42 кв.м. ид.части от общите части на сградата**, с предназначение: **За търговска дейност**, брой нива на обекта: **2**, при съседни самостоятелни обекти на ниво **1**, на същия етаж: **07079.610.30.5.16, 07079.610.30.5.15, 07079.610.30.5.14**, под обекта: **Няма** и над обекта: **07079.610.30.5.10, 07079.610.30.5.9, 07079.610.30.5.8**, при съседни самостоятелни обекти на ниво **2**: на същия етаж: **няма**, под обекта: **07079.610.30.5.17, 07079.610.30.5.16, 07079.610.30.5.15, 07079.610.30.5.14** и над обекта: **07079.610.30.5.10, 07079.610.30.5.9, 07079.610.30.5.8**, който самостоятелен обект се намира на етаж **-1** в **СГРАДА с идентификатор № 07079.610.30.5** /седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и десет, точка, тридесет, точка, пет/, с предназначение: **Жилишна сграда – многофамилна**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.610.30** /седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и десет, точка, тридесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **343 353.60 € /триста четиридесет и три хиляди триста петдесет и три евро и шестдесет евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан с ДДС.**

Имотът има вписани: *Учредяване на договорна ипотека, акт № 196, том № 3, дв.вх.рег. № 4793 пот 31.03.2025г., Възбрана акт № 93, том № 1, дв.вх.рег. № 1308 от 04.02.2026г. – по настоящото изпълнително дело.*

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по-горе, след **предварителна уговорка**.

Желаещите купувачи могат да се явят в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1**, по изп. дело № 20268000400058 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан **10 %** от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Георги Василев, тел. 0886 550585, e-mail: g.vasilev@ivelinabozilova.com

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **04.08.2026г. – 10:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на **03.08.2026г.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

