

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет. 2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. № 11227/08.07.2026 г.

Изп. дело № 20258000401269

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.08.2026г. до 03.09.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл. 487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, собственост на **ИВАН ГЕОРГИЕВ СТОЕВ** и **МАРИЕЛА МАРИНОВА ГАТЕВА**, в качеството им на конституирани наследници на **ЕМИЛИЯ ИВАНОВА БУСЕРСКА - ГАТЕВА** за удовлетворяване вземането на вискателя **АСЕН ДОБРОМИРОВ ПАСКОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **53045.226.112** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, двеста двадесет и шест, точка, сто и дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **гр. Обзор, с площ: 2 979 кв.м.** /две хиляди деветстотин седемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за курортно-рекреационен обект**, номер от предходен план: няма, предишен идентификатор: няма, при съсед: **53045.228.149, 53045.226.81, 53045.226.100, 53045.226.83, 53045.226.109, 53045.226.101.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажбата е в размер на **135 840.00 € /сто тридесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 86, том 3, дв.вх.рег. № 8748 от 02.08.2024г., Възбрана акт № 260, том 3, дв.вх.рег. № 12037 от 16.010.2023г..

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет. 2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20258000401269 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ - Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUI78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **04.09.2026г. - 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл. 492 ал. 2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 03.09.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова
НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ