



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20248000400034

Изм. №11983/21.07.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.08.2026г. до 11.09.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Малко Търново ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"ТЕРА ФЪРМА" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"КРАВИЛ" ЕООД**, а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30020.21.54 /тридесет хиляди и двадесет, точка, двадесет и едно, точка, петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Заберново, общ. Малко Търново, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-683/25.09.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: **с. Заберново, местност ТУЛПАН**, с площ от **12 499 кв.м** /дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5 /пета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **021054**, при съсед: **30020.21.55, 30020.21.61, 30020.21.59, 30020.21.3.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **4 528.80 € /четири хиляди петстотин двадесет и осем евро и осемдесет евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписана: Възбрана, акт № 2, том 1, дв.вх.рег. № 203/02.02.2024г.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30020.21.55 /тридесет хиляди и двадесет, точка, двадесет и едно, точка, петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Заберново, общ. Малко Търново, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-683/25.09.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: **с. Заберново, местност ТУЛПАН**, с площ от **11 499 кв.м** /единадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5 /пета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **021055**, при съсед: **30020.21.56, 30020.21.59, 30020.21.61, 30020.21.54.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **4 161.60 € /четири хиляди сто шестдесет и едно евро и шестдесет евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписана: Възбрана, акт № 2, том 1, дв.вх.рег. № 203/02.02.2024г.

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30020.21.56 /тридесет хиляди и двадесет, точка, двадесет и едно, точка, петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Заберново, общ. Малко Търново, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-683/25.09.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземление имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: **с. Заберново, местност ТУЛПАН**, с площ от **14 000 кв.м** /четиринадесет хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5 /пета/**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **021056**, при съсед: **30020.21.32, 30020.21.59, 30020.21.61, 30020.21.55.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **5 068.80 € /пет хиляди шестдесет и осем евро и осемдесет евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписана: Възбрана, акт № 2, том 1, дв.вх.рег. № 203/02.02.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Адрес: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Малко Търново, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Малко Търново, по изп. дело № 20248000400034 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000,00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **14.09.2026г. - 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Малко Търново, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Малко Търново, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 11.09.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ