

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№ 11863/20.07.2026г.

Изп. дело № 20218000400068

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.08.2026г. до 24.09.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ПАРУС ГРУП" ООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.609 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, шестстотин и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-02-792/27.05.2013. на Началника на СГКК – Бургас, с адрес на поземления имот: с. Равда, п. к. 8221, ул. „Крайбрежна“, с площ 815.00 кв.м. /осемстотин и петнадесет квадратни метра/, трайно предназначение: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м/, номер по предходен план: 461, квартал: 22Б, парцел: XX, предишен идентификатор: 61056.502.439, 61056.502.440, при съсед: 61056.502.550, 61056.502.438, 61056.502.431, 61056.502.430 и 61056.502.540.

Забележка: Обемът на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **23 061.60 € /двадесет и три хиляди шестдесет и едно евро и шестдесет евроцента/- която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 55, том 1, дв.вх.рег. № 224/26.01.2021г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело и Възбрана акт № 33, том 3, дв.вх.рег. № 15218/18.12.2025г. – в полза на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажта посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20218000400068 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. искванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажта 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **25.09.2026г. – 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 24.09.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/