

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ

Район на действие-Бургаски окръжен съд

Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2

Тел.: 056/82 00 80

Изх. №13871/18.08.2026 г.

Изп. дело № 20268000400028

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.09.2026г. до 02.10.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **АНТЪНИ ДЖЕЙМС КУИН**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ФОРТ НОКС" ООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 542 /петстотин четиридесет и втори/, с идентификационен кадастрален № **51500.53.27.27.10** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петдесет и три, точка, двадесет и седем, точка, двадесет и седем, точка, десет/, находящ се в туристически комплекс „Несебър Форт Клуб“, гр. Несебър, местността „Инджекьойско бла̀то“, общ. Несебър, обл. Бургас, на етаж партер от сграда „F“ /лат. „ef“/, вход 3 /трети/, със застроена площ от **34.18** /тридесет и четири цяло и осемнадесет стотни/ квадратни метра, а по кадастрална схема с площ от **34.00** /тридесет и четири/ квадратни метра, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, входно пространство и тераса, при граници: север - апартамент № 543 /петстотин четиридесет и трети/, изток - коридор, юг - апартамент № 541 /петстотин четиридесет и първи/, запад - двор, заедно с 1.81 % /едно цяло осемдесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните на апартамента идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 51500.53.27 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петдесет и три, точка, двадесет и седем/, по кадастралната карта на землището на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, местността „Инджекьойско бла̀то“, целият с площ от 47 061 /четиридесет и седем хиляди шестдесет и един/ квадратни метра, при граници: имот № 51500.53.12, имот № 51500.53.13, имот № 51500.53.19, имот № 51500.53.34, имот № 51500.53.16, имот № 51500.53.35, за който имот е одобрен частичен ПУП - ПЗ със Заповед № 986/01.11.2005 г. на Кмета на Община Несебър, а съгласно скица на Агенция по кадастра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастр - гр.Бургас, представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор № **51500.53.27.27.10** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петдесет и три, точка, двадесет и седем, точка, двадесет и седем, точка, десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-02-43/09.01.2008г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на самостоятелния обект: **гр.Несебър, Несебър Форт Клуб, бл.Ф3, ет.0, ап.542**, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **34.00 кв.м.** /тридесет и четири квадратни метра/, прилежащи части: **1.81% от общите части**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.53.27.27.11, 51500.53.27.27.9**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.53.27.27.22**, стар идентификатор: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор № **51500.53.27.27** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петдесет и три, точка, двадесет и седем, точка, двадесет и седем/, предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, брой етажи: **4**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **51500.53.27** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петдесет и три, точка, двадесет и седем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **38 080.00 € /тридесет и осем хиляди и осемдесет евро/**.

Имотът има вписана: Възбрана акт № 17, том 1, дв.вх.рег. № 2771 от 19.01.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20268000400028 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BULN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 05.10.2026г. - 10:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 02.10.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

ТАНЯ РАМКОВА
помощник - частен
съдебен изпълнител