



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№16397/28.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.10.2026г. до 19.11.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр.Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижими имоти, принадлежащи на длъжника в режим на съсобственост **КРАСИМИР АНГЕЛОВ КАБАКОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ**, а именно:

1.1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70247.59.15 /седемдесет хиляди двеста четиридесет и седем, точка, петдесет и девет, точка, петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-133/27.02.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, находящ се в град Сунгурларе, община Сунгурларе, област Бургас, с адрес на поземления имот: **местност „Яраджата“**, с площ от **3 257.00 кв.м.** /три хиляди двеста петдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията - **Земеделска**, с начин на трайно ползване - **Нива**, категория на земята - **5 /пета/**, предишен идентификатор – **няма**, номер по предходен план - **059015**, при граници и съседи на поземления имот: **70247.59.60, 70247.59.16, 70247.59.13 и 70247.59.14.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **1 768.00 € /хиляда седемстотин шестдесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 38, том № 1, дв.вх.рег.№ 166 от 27.01.2025г. – по настоящото изпълнително дело.

2.1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70247.67.16 /седемдесет хиляди двеста четиридесет и седем, точка, шестдесет и седем, точка, шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-133/27.02.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, находящ се в град Сунгурларе, община Сунгурларе, област Бургас, с адрес на поземления имот: **местност „Суван дере“**, с площ от **3 018.00 кв.м.** /три хиляди и осемнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията - **Земеделска**, с начин на трайно ползване - **Нива**, категория на земята - **4 /четвърта/**, предишен идентификатор – **няма**, номер по предходен план - **067016**, при граници и съседи на поземления имот: **70247.67.10, 70247.67.15, 70247.67.114 и 70247.67.17.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **1 640.00 € /хиляда шестстотин и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 38, том № 1, дв.вх.рег.№ 166 от 27.01.2025г. – по настоящото изпълнително дело.

3.1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70247.82.123 /седемдесет хиляди двеста четиридесет и седем, точка, осемдесет и две, точка, сто двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-133/27.02.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, находящ се в град Сунгурларе, община Сунгурларе, област Бургас, с адрес на поземления имот: **местност „Инджековска кория“**, с площ от **3 290.00 кв.м.** /три хиляди двеста и деветдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията - **Земеделска**, с начин на трайно ползване - **Нива**, категория на земята - **4 /четвърта/**, предишен идентификатор – **няма**, номер по предходен план - **082123**, при граници и съседи на поземления имот: **70247.82.120, 70247.82.336, 70247.82.136, 70247.82.124, 70247.82.122, 70247.82.121 и 70247.82.119.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **1 788.00 € /хиляда седемстотин осемдесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 38, том № 1, дв.вх.рег.№ 166 от 27.01.2025г. – по настоящото изпълнително дело.

4.1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70247.86.44 /седемдесет хиляди двеста четиридесет и седем, точка, осемдесет и шест, точка, четиридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-133/27.02.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в град Сунгурларе, община Сунгурларе, област Бургас, с адрес на поземления имот: местност „Батакова чешма“, с площ от 5 636.00 кв.м. /пет хиляди шестстотин тридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията - Земеделска, с начин на трайно ползване - Нива, категория на земята - 5 /пета/, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план - 086044, при граници и съседи на поземления имот: 70247.86.48, 70247.86.43, 70247.86.262, 70247.86.49 и 70247.86.45

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 3 064.00 € /три хиляди шестдесет и четири евро/.

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 38, том № 1, дв.вх.рег.№ 166 от 27.01.2025г. – по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат, по изп. дело № 20218000400869 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 20.11.2026г. – 10:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 19.11.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
помощник - частен
съдебен изпълнител