

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

5022/11.12.24

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,  
Район на действие - БОС  
Адрес – гр.Бургас, ул. „Александровска“  
№ 82, вх.В, ет.2  
Тел.: 056/530012 0878/399834  
Изп.дело № 20238010400208/2023 г.

### О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег.№801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 13.12.2024г. до 13.01.2025г.-17,00 часа, в ДСИС гр. Бургас, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа**, по реда на чл.483 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, а именно:

1. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57337.11.64, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас одобрен със Заповед РД -18-810/13.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Полски извор, местност КРАЙ СЕЛЮ, площ 2500 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 3, при съседи: 57337.11.65, 57337.11.61, 57337.11.47, 57337.11.66, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява 1/3 идеална част от НИВА от 2,5 дка в местността КРАЙ СЕЛЮ, III категория, образуваща парцел 46 от масив 11 по плана на с. Полски извор, при граници: нива на Димитър Тодоров Хаджиев, нива на наследниците на Андрея Драганов Андреев, нива на Тодорка Колева Тонева.

С начална тръжна цена, от която започва проданта,на осн. чл. 494, ал.2 от ГПК – 1894 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и четири лева).

2. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57337.21.88, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас одобрен със Заповед РД -18-810/13.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Полски извор, местност КАБАТА, площ 4999 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 3, при съседи: 57337.21.100, 57337.21.22, 57337.21.51, 57337.21.89, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява 1/3 идеална част от Нива от 5 дка в местността КАБАТА , III категория, образуваща парцел 21 от масив 21 по плана на с. Полски извор, при граници/ нива на наследниците на Боню Динчев Киров, нива на Тодорка Колева Тонева, нива от ост. Поземлен фонд.

С начална тръжна цена, от която започва проданта,на осн. чл. 494, ал.2 от ГПК – 3414 лв. (три хиляди четиристотин и четиринадесет лева).

3. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57337.25.40, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас одобрен със Заповед РД -18-810/13.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Полски извор, местност ЛОЗЯТА, площ 5639 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 3, при съседни: 57337.25.39, 57337.25.83, 57337.25.68, 57337.25.18

**С начална тръжна цена, от която започва продажбата, на осн. чл. 494, ал.2 от ГПК – 3840 лв. (три хиляди осемстотин и четиридесет лева).**

4. 1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57337.17.88, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас одобрен със Заповед РД -18-810/13.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Полски извор, местност ЧАМОРЛИЯТА, площ 7500 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 3, при съседни: 57337.17.30, 57337.17.101, 57337.17.89, 57337.17.95, 57337.17.96, 57337.17.97, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява

**С начална тръжна цена, от която започва продажбата, на осн. чл. 494, ал.2 от ГПК – 5120 лв. (пет хиляди сто и двадесет лева).**

Собственик на имотите е Спас Стоянов Стоилов. Тежести върху имотите: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20238010400208 в полза на вискателя. Вписана възбрана в полза на Юробанк България АД, Вписана възбрана в полза на обединена българска банка АД.

Всички желаещи да огледат имота, могат да се свържат с кантората всеки делничен ден, за да им бъде указано как могат да направят оглед на имота, докато трае публичната продажба. Кандидат - купувачите могат да се явят в СИС при Районен съд гр. Бургас всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Задатък за участие в публичната продажба - 10 % от началната тръжна цена на продаваемия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров, която е следната: **IBAN – BG87UBBS88881000389998, BIC - UBBSBGSF, при Банка „ОББ”АД, клон Бургас, по изп.дело № 20238010400208/2023г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РС гр. Бургас. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в **14.00 часа на 14.01.2025г.** в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ : .....

