

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

345R/18.02.25

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,
Район на действие - БОС
Адрес – гр.Бургас, ул. „Александровска“
№ 82, вх.В, ет.2
Тел.: 056/530012 0878/399834
Изп.дело № 20248010400009/2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег.№801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 25.08.2025г. до 25.09.2025г.-17.00 часа, в ДСИС гр.Средец, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа**, по реда на чл. 483 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, а именно:

1/9 ид. Част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23604.29.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-774/19.03.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот с. Драчево, местност КАПАКЛИЯТА, с площ от 6003 кв.м., с трайно предназначение на територията : земеделска, с начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при не поливни условия: 9, номер по предходен план: 029010, със съседни имоти с идентификатори 23604.23.183, 23604.29.465, 23604.29.9, 23604.29.11, 23604.29.10, който имот съгласно документ за собственост представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в с. Драчево, общ. Средец, обл. Бургас, с начин на трайно ползване - полска култура от 6,000 дка, девета категория в местността КАПАКЛИЯТА, съставляващ имот № 029010 при граници: имот № 029011, имот № 029012, имот № 029009, имот 000465, имот № 000183;

С начална тръжна цена, от която започва продажта,на осн.чл.494, ал.2 от ГПК – 1280 лв. (хиляда двеста и осемдесет).

Собственик на имотите е Пламен Михалев Михалев. Тежести върху имотите: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20248010400009 в полза вискателя Банка ДСК АД; Вписана възбрана в полза на Водоснабдяване и канализация ЕАД. Вписана възбрана в полза на Община Бургас.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки ден,докато трае продажта. Кандидат - купувачите могат да се явят в СИС при Районен съд гр. Средец всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Задатък за участие в публичната продажта - 10 % от началната тръжна цена на продаваемия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров, която е следната: **IBAN – BG87UBBS88881000389998, BIC - UBBSBGSF, при Банка „ОББ”АД, клон Бургас, по изп.дело № 20248010400009/2024г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РС гр. Средец. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл.492,ал.1 от ГПК ще се извърши в **14.00 часа на 26.09.2025г.** в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :