

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

21.05.2025



ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,
Район на действие - БОС
Адрес – гр.Бургас, ул. „Александровска“
№ 82, вх.В, ет.2
Тел.: 056/530012 0878/399834
Изп.дело № 20258010400352/2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег.№801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 22.05.2026г. до 22.06.2026г.-17.00 часа, в ДСИС гр. Айтос, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа**, по реда на чл. 483 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, а именно:

Недвижими имоти находящи се в с. Мъглен, п.к. 8523, община Айтос, област Бургас, в строителните граници на населеното място, а именно: ДВОРНО МЯСТО цялото с площ 720 кв.м., в кв. 21 по плана на с. Мъглен, одобрен със Заповед РД -09-247 от 17.07.2000г., издадена от Община Айтос при граници ца поземления имот: от изток - улица, от запад ПИ с пл. № 135 и 136, от север ПК с пл. №№№ 132 и 135, от юг - ПИ с пл. № 130, за който поземлен имот, съгласно неприложен в срок дворищнорегулационен план е отеден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-131, в кв. 21 по плана на село Мъглен, одобрен със заповед РД -09-247/17.07.2000 г. издадена от община Айтос с площ на УПИ 700 кв.м., който УПИ е отреден за жилищни нужди, при граници на УПИ: от изто - улица, от запад УПИ XI-136, от север - УПИ VIII-132, от юг - УПИ X-130, ВЕДНО с построената в гореописания поземлен имот ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 65 кв.м., както и ведно с всички подобрения, приращения, движими вещи и съоръжения по гореописаните недвижими имоти.

С начална тръжна цена, от която започва проданта,на осн. чл. 494, ал. 2 от ГПК – 8880 евро (осем хиляди осемстотин и осемдесет евро).

Собственици на имота са Дургадън Фалим Февзи и Шахин Халим Февзи. Тежести върху имотите: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20258010400352.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки ден, докато трае проданта. Кандидат - купувачите могат да се явят в кантората на ЧСИ Трифон Димитров всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Задатък за участие в публичната продан - 10 % от началната тръжна цена на продаваемия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров, която е следната: **IBAN – BG87UBBS88881000389998, BIC - UBBSBGSF, при Банка „ОББ”АД, клон Бургас, по изп.дело № 20258010400352/2025г. и се депозира заедно с наддавателно предложение в съдебно изпълнителната служба към Районен съд гр. Айтос.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РС гр. Айтос. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в **14.00** часа на 23.06.2026г. в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :