



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 802

НАСКО ГЕОРГИЕВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС-8000, п.к.163

Изх. № 32258/ 01.10.2026

БУРГАС-8000, п.к.163, 01.10.2026

ИЗП. Д. № 20268020400022

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20268020400022, Втора публична продажба на имущество собственост на АННА ИВАНОВА ЦВЕТКОВА - АРИСТОТЕЛОВА И СЪДЕЛИТЕЛИ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

С.О.С. с идентификатор 07079.662.56.2.9 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, петдесет и шест, точка, две, точка, девет), представляващ апартамент № 9 (девет), находящ се в гр. Бургас, кв. Победа, ул. Хан Омуртаг, бл.2, вх.А, ет.4, с площ от 59.55 (петдесет и девет цяло петдесет и пет стотни) кв.м, състоящ се от: спалня, дневна, кухня, баня - тоалетна и антре, предназначение - жилище, на едно ниво, при граници: изток - външен зид; запад - външен зид; север - външен зид; юг - 07079.662.56.2.10; под обекта - 07079.662.56.2.6; над обекта - 07079.662.56.2.12, ведно с Изба № 15 (петнадесет), с прощ 2.28 (две цяло двадесет и осем стотни) кв.м, при граници: изток - външен зид; запад - изба; север - изба; юг - коридор, както и 2.482% (две цяло четиристотин осемдесет и две хилядни процента) от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, при първоначална цена, 90% от определена от съда и е 45928.84 (четиридесет и пет хиляди деветстотин двадесет и осем евро и осемдесет и четири евроцента) евро.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 45 928,84 евро / четиридесет и пет хиляди деветстотин двадесет и осем евро и осемдесет и четири цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 09.10.2026 до 09.11.2026 в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.11.2026г. от 09:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана искова молба, решението по която се изпълнява Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в кантората на ЧСИ № 802 Наско Георгиев в гр.Бургас, ул.Цар Асен I № 11, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да заявят това в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител НАСКО ГЕОРГИЕВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС-8000, п.к.163, адрес на кантората гр.БУРГАС-8000, п.к.163, ул. Цар Асен №11, ет.2, тел.056/826510, 0898881599, e-mail: navigator_pea.802@abv.bg, сметка: BG59 CECB 9790 5072 2171 00 при "ЦКБ"АД по изпълнително дело № 20268020400022.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: chsi



гр.БУРГАС-8000, п.к.163, ул. Цар Асен №11, ет.2, тел.056/826510, 0898881599,
e-mail: navigator_pea.802@abv.bg