



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;., факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030401698

Изходящ №: 22261 / 20.08.2024 г.



**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20238030401698**, образувано въз основа на Акт по чл.106/107 от ДОПК № АУЗД 24973-1 издаден на 25.11.2020 г. от **ОБЩИНА ПОМОРИЕ** и Акт по чл.106/107 от ДОПК № АУЗД 27125-1 издаден на 18.11.2021 г. от **ОБЩИНА ПОМОРИЕ**, по молба на вискателя по делото **ОБЩИНА ПОМОРИЕ С ЕИК 000057179** срещу длъжника **РУССКАЯ КНИГА ООД, с ЕИК 201094360, от 26.08.2024 г. до 26.09.2024 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **РУССКАЯ КНИГА ООД** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 57491.63.237**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед РД-18-1311/17.07.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-5179-12.05.2021г. на Началник на СГКК-Бургас, с адрес на поземления имот: **гр.Поморие, местност Преводната, целият с площ от 3099 кв.м., с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), стар идентификатор: 35691.3.237, номер по предходен план:003156, парцел:IV, при съсед: ПИ с ид.№ 57491.63.236, № 57491.63.275, № 57491.63.276, № 57491.63.277, № 57491.63.278, № 57491.63.279, № 57491.63.238 и № 57491.63.237, а съгласно документ за собственост съответства на Урегулиран поземлен имот IV-156, масив 3/три/, местност Преводната, в землището на с.Каменар, община Поморие, обл. Бургас, на площ от 3 100 кв.м., при граници: улица, УПИ V-156, УПИ III-156 и имот с пл. № 3157.2.28.115, № 51202.28.572, № 51202.28.112 и №51202.28.113 ;**

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 54 144.00 лв. с ДДС ( петдесет и четири хиляди сто четиридесет и четири лева ), от които ДДС в размер на 9 024.00 лв**

**Тежести:**

1. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот №143, том III, рег. №3736, дело №510 от 26.01.2014 г. по описа на Нотариус Гергана Недина с рег.№607 и с район на действие Районен съд – Поморие, вписан при Служба вписвания - гр.Поморие, под вх.рег.№1969 от 08.08.2014 г., акт 57, том 1, дело №1167 – в полза на Уникредит Булбанк АД
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Поморие на 29.05.2024 г. под вх.рег.№ 1546, акт 106, том 1;
3. Възбрана от ЧСИ 805 Станимира Николова, дело 1394/2022, за вземане на Община Поморие, вписана при Сл.Вп. Поморие на 09.01.2023 г. под вх.рег.№ 20, акт 3, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място през времетраене на



публичната продан, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20238030401698 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

**На 27.09.2024 год. в 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/ТАНЯ МАДЖАРОВА/**



