



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400042

Изходящ №: 27009 / 15.10.2024 г.



803002081754

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20248030400042**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 02.11.2020 г. от **РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 4375 от 2020 г. на **РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА**, по молба на вискателя по делото **Банка ДСК АД** срещу длъжниците **СЛАВКА ЖЕЛЯЗКОВА КЛИСУРОВА** и **ПАОЛИНА СТЕФАНОВА МИХОВА**, от **05.11.2024 г.** до **05.12.2024 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **СЛАВКА ЖЕЛЯЗКОВА КЛИСУРОВА** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81006.86.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1957/11.12.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **село Черница, местност БОАЗА, община Сунгурларе, област Бургас, с площ от 3210 кв.м**, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята:4, номер по предходен план: 086031, при съсед: 81006.86.74; 81006.86.30; 81006.86.67; 81006.86.66; 81006.86.18; 81006.86.32.

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 4 760.00 лв. /четири хиляди седемстотин и шестдесет лева/**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81006.159.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1957/11.12.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **село Черница, местност КУМЛУКА, община Сунгурларе, област Бургас, с площ от 5985 кв.м**, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 159031, при съсед: 81006.159.33; 81006.159.88; 81006.159.86; 81006.159.66.

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 8 376.00 лв. /осем хиляди триста седемдесет и шест лева/**

**Тежести:**

1. Предходна възбрана от ЧСИ Гергана Илчева /ИД№4237/2020/, вписана при Служба по вписвания - Карнобат вписана на 27.10.2021 г. под вх.рег.№4048, акт 210, том 1.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продан, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело №



20248030400042 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBS33 (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

**На 06.12.2024 год. в 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/ТАНЯ МАДЖАРОВА/**



