



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401482

Изходящ №: 31422 / 28.11.2024 г.



803002100570

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030401482**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 29.07.2024 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 275 от 2024 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 26.09.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ на основание Съдебно решение по ГД № 659 от 2019 г. на РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ, с вискател АНАСТАСИЯ ДИМИТРОВА ДЖИГАРОВА и длъжник–ДИМИТЪР БОГДАНОВ БОГДАНОВ, от **21.12.2024 г. до 21.01.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника ДИМИТЪР БОГДАНОВ БОГДАНОВ и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

**1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от СГРАДА с идентификатор **67800.504.394.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. последно изменение от 05.10.2017г., с адрес: град Созопол, община Созопол, област Бургас, ул. „Ропотамо“ № 42, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.504.394, със застроена площ от 203.00 кв.м, брой етажи:4, брой самостоятелни обекти в сградата: 1, предназначение: сграда със смесено предназначение.

**1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **67800.504.394.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. последно изменение от 05.10.2017г., с адрес: град Созопол, община Созопол, област Бургас, ул. „Ропотамо“ №42, ет.0, обект – бистро, самостоятелния обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 67800.504.394.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.504.394, предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 2, с площ от **343.00 кв.м.**

**С ОБЩА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 422 794.20 лв. /четиристотин двадесет и две хиляди седемстотин деветдесет и четири лева и двадесет ст./**

**Забележка: Поземленият имот с идентификатор 67800.504.394, върху който са изградени продаваните идеални части от сградите НЕ Е предмет на публичната продажба.**

### **Обяснителна бележка:**

**Относно 1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от СГРАДА с идентификатор 67800.504.394.1**, с адрес: град Созопол, община Созопол, област Бургас, ул. „Ропотамо“ № 42, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.504.394, със застроена площ от 203.00 кв.м, брой етажи:4, брой самостоятелни обекти в сградата: 1, предназначение: сграда със смесено предназначение.

От западната част на сградата има самостоятелен вход достигащ до нивото. Състои се от две нива и подпокривно пространство. Като съобразно изпълнената зидария е разделено на отделни обекти със санитарно помещение и тераса. Настилката е на бетон, стените са тухлена зидария, таванът е на бетон. Няма ВиК и ел. инсталации. Последното ниво има скосявания следваща линията на покрива,



като има покривна дограма. В имотът не се извършват СМР. Сградата е на етаж „груб строеж“ съгласно издадено Разрешение за строеж №74/23.08.2013г. и Констативен протокол №34/03.09.2015г. на община Созопол. Сградата не е въведена в експлоатация.

**Относно 1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67800.504.394.1.1, с адрес: град Созопол, община Созопол, област Бургас, ул. „Ропотамо“ №42, ет.0, обект – бистро,** самостоятелния обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 67800.504.394.1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.504.394, предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 2, с площ от 343.00 кв.м.

Имотът заема целият партерен етаж на монолитна сграда, като се състои от зала за посетители, кухня, разделена на сектори, 4 склада за продукт и тоалетна за посетители. Настилката е теракот, стените са с латекс, таванът е окачен и на латекс, като част от плоскостите липсват. Дограмата е ПВЦ със стъклопакет тип витрина, вратите са дървени. Чрез вътрешно стълбище се достига до второ ниво състоящо се от предверие разделено е допълнително със стени от гипсокартон на отделни помещения, като има и общо 2 санитарни помещения. Настилка теракот, стени и таван на латекс, дограмата е ПВЦ със стъклопакет, вратите са МДФ. На нивото има открита тераса, която също е в лошо състояние. Имотът не работи към момента, по данни от съсобственика последно е работил преди години. Лицето на ресторанта към морето и алеята е закрито от временни обекти. *Обектът представляващ БИСТРО е въведен в експлоатация съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация №48 от 01.06.2021 г. на община Созопол.*

#### Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№13589 от 14.08.2024 г., акт 179, том 3.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030401482 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 22.01.2025 год. в 13:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/



