



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228030400393
Изходящ №: 31920 / 03.12.2024 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20228030400393**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 11.02.2022 г. от **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на № 27/2022 по ЧГД № 70 от 2022 г. на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, с длъжник – **МАРТИН КОСТАДИНОВ ГОЧЕВ** и **БАНКА ДСК ЕАД** - вискател, от **13.12.2024 г. до 13.01.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните ипотекирани и възбранени недвижими имоти, собственост на длъжника по делото **МАРТИН КОСТАДИНОВ ГОЧЕВ**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №57491.506.402.1.2, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2017г., с административен адрес на обекта: **обл.Бургас, общ. Поморие, гр.Поморие, ул.Възраждане, №3, ет.2**, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор №57491.506.402.1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **27382.500.2676**, с предназначение на обекта: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта:1, целият с площ от **117,00 кв.м.**, прилежащи части: **½ идеална част от общите части на сградата и правото на строеж и складовото помещение от западната част на гаражния етаж**, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж: **няма**, под обекта: **57491.506.402.1.1**, над обекта: **няма**, с описание съгласно нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и идръжка: **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** на площ 117 кв.м., и **СКЛАДОВОТО ПОМЕЩЕНИЕ** от западната част на гаражния етаж, а така също и **½ /една втора/ идеална част от общите части на двуетажна двуфамилна жилищна сграда с гаражен етаж**, построена на площ 117 кв.м. в УПИ XIV-1643 в кв.120 по ЗРП на гр. Поморие, при граници на парцела: улица, Ангел Купенов, Димитър Горанов, Никола Дросев, наследници на Стайко Тонев, Димитър Бакалов, **както и ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 57491.506.402**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр.Поморие, ул. Възраждане/Октомври/, №3**, целият с площ от **861 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10m)**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **1643**, квартал:**120**, парцел:**14**, при съседни: ПИ с ид.№ **57491.506.401, №57491.506.399, №57491.506.397, №57491.506.513, 57491.506.403 и 57491.506.277;**

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 131 040.00 лв. (сто тридесет и една хиляди и четиридесет лева)

Забележка: старо строителство;

Тежести:

1. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот №169, том I, рег.№1690, дело №148 от 2018 г. по описа на Нотариус Красимир Петков с рег.№556 и с район на действие Районен съд - Поморие, вписан при Служба вписвания - гр.Поморие под вх.рег.№1263 от 11.06.2018 г., акт 44, том 1, дело №726 -

2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.вп. Поморие под вх.рег. №1079 акт 101, том 1, 04.04.2022г.;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след подаване на молба в кантората на ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр.Бургас, ул.Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. Дело № 20228030400393 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBS33 (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 14.01.2025 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



СИЛВИЯ СТАНЕВА
ПОМОШНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ