



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030401624

Исходящ №: 31975 / 03.12.2024 г.



803002102336

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20238030401624**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 14.01.2022 г. от РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 724 от 2021 г. на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, с вискатели ТД НАП БУРГАС и АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД и длъжници РОСЕН ГЕОРГИЕВ ТОМОВ и ЗЛАТИНА ЖЕЛЯЗКОВА КРЪСТЕВА, от **13.12.2024 г. до 13.01.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **РОСЕН ГЕОРГИЕВ ТОМОВ** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

**1/2 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.670.8**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, общ.Поморие, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-1311/17.07.2018г./ 17.07.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **гр.Поморие, местност Спирка Лозя**, площ: **2019 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 3, предишен идентификатор: 35691.70.8, номер по предходен план: 070008, при съсед: ПИ с ид.№ 57491.670.37, 57491.670.61, 57491.670.6, 57491.670.5, 57491.670.7, 57491.670.9; който имот съгласно документ за собственост от 03.12.2008 г. се намира в землището на с.Каменар, общ.Поморие, обл.Бургас, ЕКАТТЕ 35691 и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – лозе, на площ от 2,020 дка, трета категория на земята при неполивни условия, находящо се в местността „Спирка Лозя“, съставляващо имот №070008 по плана за земеразделяне на с.Каменар, при граници и съсед: имот №070007 – лозе на Иван Георгиев Марков, имот №070037 – лозе на Атанас Георгиев Атанасов, имот с кад.№ 000266 – полски път на Община Поморие, имот №070006 – лозе на Димитър Томов Трендафилов;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 6 156.00 лв. (шест хиляди сто петдесет и шест лева)**

### Тежести:

1. Предходна възбрана от ДСИ - Поморие, вписана при Сл.Вп. Поморие на 28.11.2019 г. под вх.рег.№ 3328, акт 13, том 2;
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Поморие на 20.12.2023 г. под вх.рег.№ 4216, акт 208, том 1;
3. Възбрана от ЧСИ 803 Тая Маджарова, вписана при Сл.Вп. Поморие на 20.12.2023 г. под вх.рег.№ 4217, акт 209, том 1, дело 1655/2023 г. в полза на Община Поморие

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продажба, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20238030401624 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

**На 14.01.2025 год. в 11:15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

