



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218030402846  
Изходящ №: 32218 / 05.12.2024 г.



## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20218030402846**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 29.03.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на ЗАПОВЕД 1250/29,03,2017 по ЧГД № 2125 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 30.08.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 6348 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 07.03.2019 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 8885 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 07.03.2019 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ТЪРГ.ДЕЛО № 313 от 2017 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 11.07.2019 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно определение по ТЪРГ.ДЕЛО № 315 от 2018 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 27.01.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 626 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с вискател **ЕКСПЕРТ ХОЛДИНГ БГ ЕООД С ЕИК 148153195** и длъжници **ТИВОЛИ ООД С ЕИК 102919101**, **ТИВОЛИ 2012 ЕООД С ЕИК 201865984**, **ДАНИЕЛА НАСКОВА НАНЕВА** и **ГАЛИН ИВАНОВ НАНЕВ**, от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

**1.Прехвърлен след вписване на възбраната от Даниела Наскова Нанева на трето лице Атанаска Петрова Белчинова, вписване в имотен регистър акт № 169, том 11, вх.рег.№ 3832/13.06.2018 г.:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 53045.120.538, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, с адрес на поземления имот: гр.Обзор, местност Кара Хасан, целият с площ от 3 516.00 кв.м., а съгласно предходен документ за собственост - 3.5 дка с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 538, при съсед: ПИ с ид.№ 53045.120.417, № 53045.120.187 и № 53045.120.416;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 8 232.00 лв. ( осем хиляди двеста тридесет и два лева )**

Забележка: приблизителни GPS координати: 42°50'13.1"N 27°51'50.0"E  
Имотът отстои на 1,7 км. Северозападно от регулацията на гр. Обзор, на 1 км. Западно от път Е-87(Бургас-Варна), на 1.4 км. От плажната ивица, както и на 600 м. Северно от общински асфалтов път, водещ до с.Попович.Имотът попада в обхвата на защитена зона: Камчийска планина BG0002044 СРА.Достъп до имота е от юг по бетонов общински път водещ към ПСОВ Обзор-Бяла.В ДФЗ няма



информация за обработваемост на земята. Имотът е с правилна трапецовидна форма, не е заграден (има само обща ограда от метална мрежа по югозападната граница със съседния имот). Върху част от парцеля има насип от земна маса-незаравнен, обрасъл с тревиста растителност. Към момента на огледа имотът не се използва, върху него се намират метална цистерна, малък метален павилион, ремаркета, автомобилни гуми, дървени каруци и др.

Тежести:

Възбрана от ЧСИ Станимира Николова, вписана при Сл.Вп.Несебър на 13.06.2018 г. под вх.рег.№ 3807, акт 221, том 1, по дело прехвърлено за продължаване на изпълнението на ЧСИ Таня Маджарова, с рег. №803 и район на действие БОС, образувано под номер № 20218030402846;

**2. Собственост на Галин Иванов Нанев:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 53045.211.14, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, с адрес на поземления имот: гр.Обзор, местност Кавак 1, целият с площ от 2999.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 211014, при съседи: ЛП с ид.№ 53045.200.680, № 53045.211.15, № 53045.211.178 и № 56045.211.7 ;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 7 504.00 лв. ( седем хиляди петстотин и четири лева )**

Забележка:приблизителни GPS координати: 42°49'49.5"N 27°50'46.8"E

Имотът отстои на 2,5 км. западно от регулацията на гр. Обзор и от път Е87 (Бургас-Варна), на 2,9 км. от плажната ивица, както и на 160 м. южно от общински асфалтов път, водещ към с.Попович.

Имотът попада в обхвата на защитена зона: Камчийска планина BG0002044 SPA.

Достъпът до парцела се осъществява по черен/полски път. Имотът е с правилна четириъгълна форма, теренът е равнинен, не е заграден. Няма данни за поливност. Южно от имота, в непосредствена близост протича р. Двойница.

Имотът се обработва, към момента на огледа земята е разорана. Съседните парцели са земеделски земи, също се обработват и са засети.

Съгласно справка в ДФЗ-РА за 2020 г. и 2021 г. бенефициент за имота е Галин Нанев.

Тежести :

1.Обезпечителна възбрана, вписана при Сл.вп. Несебър на 20.03.2015 г., под вх.рег.№ 1511, акт 164, том 1, - в полза на Евролийз Ауто /Мъни Лийз ЕАД/, няма данни за образувано изпълнително дело;

2.Възбрана, вписана при Сл.вп.Несебър на 15.02.2017 г. под вх.рег.№ 527, акт 82, том 1, обезпечаваща вземането по настоящето изпълнително дело;

**Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това по време на проданта.**

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело № 20218030402846 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC СЕСВВGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на

предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 17.01.2025 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА /



