



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218030402846

Исходящ №: 33112 / 12.12.2024 г.



803002106902

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20218030402846**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 29.03.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на ЗАПОВЕД 1250/29,03,2017 по ЧГД № 2125 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 30.08.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 6348 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 07.03.2019 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 8885 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 07.03.2019 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ТЪРГ.ДЕЛО № 313 от 2017 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 11.07.2019 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно определение по ТЪРГ.ДЕЛО № 315 от 2018 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 27.01.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 626 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взыскател **ЕКСПЕРТ ХОЛДИНГ БГ ЕООД С ЕИК 148153195** и длъжници **ТИВОЛИ ООД С ЕИК 102919101, ТИВОЛИ 2012 ЕООД С ЕИК 201865984, ДАНИЕЛА НАСКОВА НАНЕВА** и **ГАЛИН ИВАНОВ НАНЕВ**, от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ГАЛИН ИВАНОВ НАНЕВ** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 53045.123.4, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, с адрес на поземления имот: гр.Обзор, местност Кавак 2, целият с площ от 1 525.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 123004, при съсед: ПИ с ид.№ 53045.123.5, № 53045.200.680, № 53045.123.6 и № 53045.123.3; Данъчната оценка съгласно нотариален акт за собственост е в размер на 137.25 лева

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 844.00 лв. (хиляда осемстотин четиридесет и четири лева)

Забележка:

За имота има одобрен ЧПУП-ПЗ със Заповед № 849 от 13.10.2006 г. на Кмета на Община Несебър, и установяване на новопредвидена застрройка за „Жилищни сгради“ с градоустройствени показатели: Плътност – 60%; Кинт – 1,2; височина – до 10 м. и минимално озеленена площ 40%. Предназначението на имота е променено за неземеделски нужди с Решение № 1 от 24-25.01.2007 г. на Комисията по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ, на Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Бургас.

- Съгласно актуална техническа информация получена от Йоана Щерева – служител

при Отдел „Устройство на територията“, кметство Обзор, община Несебър, в архива на Отдел „Устройство на територията“, кметство Обзор, община Несебър не съществуват документи удостоверяващи издаване на Разрешение за строеж, нито Протокол за откриване на строителна площадка за имота. Тоест реализирането на предвиденото жилищно строителство в имота не е започнало, с което действието на Решение № 1 от 24-25.01.2007 г. е изтекло и за имота е загубена възможността за трайно ползване за жилищни нужди.

Приблизителни GPS координати: 42°49'52.2"N 27°51'11.5"E

Имотът отстои на 2 км. западно от регулацията на гр. Обзор и от път Е87 (Бургас-Варна), на 2,3 км. от плажната ивица, както и на 95 м. южно от общински асфалтов път, водещ към с. Попович.

Достъпът до имота се осъществява от север, по черен/полски път, преминаващ през три имота – земеделска земя. Няма информация за учредено право на преминаване през имотите.

Парцелът е с правилна четириъгълна форма. Теренът е равнинен. Западно от имота, в непосредствена близост протича р. Двойница. Съседните парцели са земеделска територия и се обработват.

Има частично изградена ограда с мрежа на бетонови колове по северната граница, където е монтиран двоен метален портал. Няма данни имотът да е захранен с ток и вода.

В централната северна част на имота има изградена едноетажна масивна сграда, с р-ри: 4,50 м./3,00 м. и височина - 3,20 м., с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди, измазани фасадни стени, монтирана PVC дограма, метална входна врата. Югоизточно от сградата е изграден бетонов канал за ремонт с размери: дължина - 15 м., ширина – 1,20 м. и дълбочина – 1,80 м.

Сградата не е нанесена в кадастралната карта и за нея няма предоставена строителна документация.

Земята не се обработва, около сградата и канала има изпълнена бетонова настилка, останалата площ от имота е обрасла с тревиста растителност. По време на огледа се установи, че имотът не се използва към момента. Няма данни за поливност. Не е известно върху имота да има ограничения.

Имотът попада в обхвата на защитена зона: Камчийска планина BG0002044 SPA

Тежести:

Възбрана от ЧСИ Станимира Николова, вписана при Сл.Вп.Несебър на 15.02.2017 г. под вх.рег.№ 527, акт 82, том 1, по дело прехвърлено за продължаване на изпълнението на ЧСИ Тая Маджарова, с рег. №803 и район на действие БОС, образувано под номер № 20218030402846;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това по време на проданта.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело № 20218030402846 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас ВИС СЕСВВGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се ползват декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 17.01.2025 год. в 12:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

