



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401240
Изходящ №: 32625 / 10.12.2024 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20248030401240**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 26.04.2024 г. от **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 363 от 2024 г. на **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ**, с вискатели - **ТД НАП БУРГАС** и Банка **ДСК АД** и длъжници **ВЕНЕЛИНА ИВАНОВА ВЪЛКОВА-ТОДОРОВА** и **МИРОСЛАВ ВЛАДИМИРОВ ТОДОРОВ**, от **30.12.2024 г. до 30.01.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижими имот, собственост на **МИРОСЛАВ ВЛАДИМИРОВ ТОДОРОВ** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. 1/8 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **70247.117.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-133/27.02.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **град Сунгурларе, община Сунгурларе, област Бургас, местност ЯЗЛАТА, с площ от 12500 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 6, номер по предходен план: 117014, при съседи: 70247.117.16; 70247.117.17; 70247.117.25; 70247.117.18; 70247.117.50; 70247.117.36.
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 109.60 лв. /две хиляди сто и девет лева и шестдесет стотинки/

Тежести:

1. Предходна възбрана от ЧСИ 801 Трифон Димитров /тяхно дело № 448/2020 г./, вписана при СВ - Карнобат на 04.11.2020г. под вх.рег.№ 3496, акт 137, том 1, в полза на „Сортоизпитване – Сунгурларе“ ЕООД;
2. Предходна възбрана от ЧСИ 801 Трифон Димитров /тяхно дело № 36/2020 г./, вписана при Сл. Вп. Карнобат на 30.06.2020 г. под вх.рег.1787, акт 73, том 1, кредитор „Сортоизпитване – Сунгурларе“ ЕООД;
3. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по вписвания - Карнобат на 02.08.2024 г. под вх.рег.№ 2493, акт 213, том 1;
4. Договор за аренда

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продажба, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело № 20248030401240 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава,

предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 31.01.2025 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител