



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20178030400035

Изходящ №: 491 / 13.01.2025 г.



803002114593

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20178030400035**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 12.07.2011 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 4479 от 2008 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, съгласно писмената молба на съделителите в качеството им на взыскатели **МАРИЙКА КОЛЕВА БОЙЧЕВА и ГЕРГАНА ТОДОРОВА БОЙЧЕВА** и другите съделители - **ТОДОР БОЙЧЕВ КОСТАДИНОВ, ХРИСТИНКА ТОДОРОВА КЪНЕВА, СТАМАТКА ВАСИЛЕВА БАЛАБАНОВА, НЕДЯЛКА ГЕОРГИЕВА СТОЕВА, ДАНКА КОСТАДИНОВА ГАВРАИЛОВА** от 17.01.2025 г. до 17.02.2025 г. - **17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на съделителите и възбранен по настоящето производство при квоти: **5/162 идеални части за МАРИЙКА КОЛЕВА БОЙЧЕВА, 5/162 идеални части за ГЕРГАНА ТОДОРОВА БОЙЧЕВА, 5/54 идеални части за ТОДОР БОЙЧЕВ КОСТАДИНОВ, 5/162 идеални части за ХРИСТИНКА ТОДОРОВА КЪНЕВА, 32/72 идеални части за СТАМАТКА ВАСИЛЕВА БАЛАБАНОВА, 20/72 идеални части за НЕДЯЛКА ГЕОРГИЕВА СТОЕВА и 5/54 идеални части за ДАНКА КОСТАДИНОВА ГАВРАИЛОВА**, а именно:

**1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 67800.37.53**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Созопол, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: обл.Бургас, общ.Созопол, гр.Созопол, местност СВЕТИ ИЛИЯ, целият с площ от 1999 кв.м., с трайно предназначение на територията: ГОРСКА, начин на трайно ползване: ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ГОРА, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 037053, при съседи: ПИ с ид.№ 67800.37.54, № 67800.37.159, № 67800.37.52 и № 67800.37.61.

**С начална тръжна цена в размер на 27 815.76 лв. ( двадесет и седем хиляди осемстотин и петнадесет лева и седемдесет и шест стотинки )**

Върху имота има следните тежести:

1. Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова по настоящето дело, вписана при Служба вписвания Бургас на 30.01.2017 г. под вх.рег.№ 832, акт 113, том 1
2. Възбрана, вписана при Служба вписвания – Бургас на 01.03.2012 г. под вх.рег.№ 1841, акт 237, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с Кантората, през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр. Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2 всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

Наддавателните предложения се депозират в сградата на Държавно съдебно изпълнение при Районен съд - Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (стария съд) по изп. Дело 20178030400035 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Задатъкът /залогът/ - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBSGF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 18.02.2025 год. в 11:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Държавно съдебно изпълнение при Районен съд - Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (стария съд) съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

