



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401964

Изходящ №: 3465 / 17.02.2025 г.



803002128726

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030401964**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 15.07.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 579 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, с вискател АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД с ЕИК 203670940 и длъжник ЛЮДМИЛА КИРИЛОВА РУСЕВА, от 20.02.2025 г. до 20.03.2025 г. - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото ЛЮДМИЛА КИРИЛОВА РУСЕВА и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **11538.2.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителен директор на АК, с адрес: град Свети Влас, община Несебър, област Бургас, местност ЮРТА, с площ от **2766 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 8, номер по предходен план: 002067, при съседни: 11538.2.125; 11538.2.128; 11538.2.27; 11538.2.38; 11538.2.37; 11538.2.73.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 53 760.00 лв. /петдесет и три хиляди седемстотин и шестдесет лева/

Тежести :

1. Предходна възбрана от ЧСИ 805 Станимира Николова, тяхно дело № 806/2020 г., вписана при Сл.Вп.Несебър на 04.11.2020 г. под вх.рег.№ 7048, акт 163, том 5, в полза на Профи Кредит България;
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вписвания Несебър на 29.11.2024 г., под вх.рег.№ 14584, акт 58, том 4;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след подаване на уточнителна за конкретния имот молба в кантората на ЧСИ.

Интересувашите се от имота могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело № 20248030401964 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за

правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 21.03.2025 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

