



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401990

Исходящ №: 5132 / 06.03.2025 г.



803002135930

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030401990**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 16.10.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 6959 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Удостоверение от ЧСИ 709 ЯНКО БЪЧВАРОВ по изп.дело № 20247090400158 и по ТЪРГ.ДЕЛО № 16 от 2024 г. на БУРГАСКИ АПЕЛАТИВЕН СЪД, с вискател **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536** и длъжници – **ТОДОР ЯНКОВ ЯНКОВ** и **ТАНЯ КОМЕРС 83 ЕООД С ЕИК 201900716**, от **22.03.2025 г. до 22.04.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **ТАНЯ КОМЕРС 83 ЕООД** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.607.319.4.20, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.03.2023г., с административен адрес на обекта: гр.Бургас, ул. Перушица, №12, ет.-1, обект 2, като самостоятелният обект се намира на етаж: -1 в сграда с идентификатор №07079.607.319.4, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №07079.607.319, с предназначение на обекта: За офис, брой нива на обекта:2, целият с площ от 133.52 кв.м., прилежащи части съгласно документ за собственост: 8.313% процента идеални части равняващи се на 22.63 кв.м. идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: за ниво:1 - на същия етаж няма, под обекта:няма, над обекта: няма, за ниво:2 - на същия етаж няма, под обекта: №07079.607.319.4.21, над обекта: №07079.607.319.4.3, №07079.607.319.4.2, №07079.607.319.4.1, който имот съгласно предходен акт за собственост е идентичен с ОФИС №2 на две нива на сутеренен и партерен етаж с обща застроена площ от 156.15 кв.м., от които площта на обекта: на ниво 1 /едно/ в сутеренния етаж е 21.31 кв.м., състоящ се от работно помещение и тоалетна, при граници на ниво 1 /едно/: изток -вътрешен зид, запад – склад №10, №11, и №12, север – външен зид, юг – склад №14, №15, №16 и №17, и ниво 2 /две/ на партерен етаж е 112.21 кв.м., състоящ се от работно помещение и тоалетна, при граници: изток – рампа, запад – входно предверие и коридор, север – външен зид, юг - външен зид, както и 8,313% , равняващи се на 22,63 кв.м. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, върху описания имот;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 303 264.00 лв. с ДДС (триста и три хиляди двеста шестдесет и четири лева) от които ДДС в размер на 50 544.00 лева

Забележка:Имотът се намира на партерно ниво в монолитна жилищна сграда, със самостоятелен външен достъп. Състои се от партерно ниво: търговска зала с предверие и санитарно помещение, и складово помещение в сутерена. Настилката е на замазка, стени на гипсова шпакловка, таван

частично окачен. Връзката между двете нива е с вътрешно стоманобетонно стълбище. Дограмата е ПВЦ със стъклопакет. Имотът е в състояние „на тапа“, необходими са довършителни работи, за да се ползва по предназначение. Сградата е въведена в експлоатация 21.12.2021г.

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№19574, акт 258, том 4, на 19.11.2024г.;
2. Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова, дело 370/2024, в полза на Мъни Лийз ЕАД, вписана при Сл. Вписвания Бургас на 16.10.2024 г., под вх.рег.№ 17456, акт 119, том 4;
3. Възбрана от ЧСИ Янко Бъчваров, дело 158/2024, в полза на Степ Груп ЕООД, вписана при Сл.Вписвания Бургас на 26.07.2024 г., под вх.рег.№ 12416, акт 124, том 3, Обезпечителна възбрана в полза на Степ Груп ЕООД, вписана на 25.10.2023г., вх.рег. № 15762, акт 175, том 4. Обезпечителна възбрана в полза на Степ Груп ЕООД, вписана на 09.12.2022г., вх. Рег. № 19468, акт 8, том 5;
5. Възбрана по изпълнително дело №221162998/2022, в полза на ТД на НАП Бургас, вписана на 08.09.2023г., вх.рег. № 13057, акт 290, том 3;
6. Договорна ипотека в полза на вискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана на 08.07.2021г., вх.рег. № 9305, акт 118, том 4, дело 5329;
7. Законна ипотека в полза на вискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана на 08.07.2021г., вх.рег. № 9328, акт 49, том 2;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след подаване на молба в кантората на ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030401990 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 23.04.2025 год. в 10:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

