



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030400519  
Изходящ №: 5168 / 06.03.2025 г.



**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20238030400519**, образувано по молба на **КОРЕКТ КРЕДИТ ГРУП БГ ЕООД** с ЕИК 203304715 въз основа на Изпълнителен лист издаден на 10.03.2023 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Запис на заповед по ЧГД № 1402 от 2023 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с длъжник – **КИРИЛ ИЛИЕВ ФИЛИПОВ**, от **22.03.2025 г. до 22.04.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **КИРИЛ ИЛИЕВ ФИЛИПОВ**, а именно:

**1/8 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от **СГРАДА** с идентификатор **07079.660.179.1** по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД- 18-9/30.01.2009г./ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на имота: гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, ул. „**ВЪЛКО ПУШКОВ**“ №10, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.660.179, със застроена площ от **63 кв.м.**, брой етажи: 2, предназначение на сградата: Жилищна сграда- еднофамилна, при съседни на поземления имот: 07079.660.342, 07079.660.174, 07079.660.173, 07079.660.172, 07079.660.180

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 7 920.00 лв. /седем хиляди деветстотин и двадесет лева/**

Тежести:

Възбрана в полза на вискателя по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№13141 от 11.09.2023 г., акт 3, том 4;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20238030400519 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ

97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECVBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 23.04.2025 год. в 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/



СИДВИЯ СТАНЕВА  
помощник - частен  
съдебен изпълнител