



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401874
Изходящ №: 5175 / 06.03.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030401874**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 08.10.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 999 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взыскател-съделител **ЙОРДАН ДИМИТРОВ ДИМОВ** и съделител – **ГЕРГАНА АНГЕЛОВА ГЕТОВА**, от **22.03.2025 г.** до **22.04.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на съделителите по делото при равни квоти от по $\frac{1}{2}$ идеални части за **ГЕРГАНА АНГЕЛОВА ГЕТОВА** и **ЙОРДАН ДИМИТРОВ ДИМОВ**, а именно:

Недвижим имот находящ се в гр. **Камено, ЕКАТТЕ 35660**, общ. Бургас, област Бургас, представляващ Урегулиран Поземлен Имот № XV-1190, в квартал 100 по плана на гр. Камено, с площ 285 кв.м., при граници: север УПИ XIII -1189, юг-УПИ II-1202, запад – УПИ XVI- 1188, изток -улица, ведно с построените в УПИ: **ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ от 56 кв.м., **ЛЯТНА КУХНЯ**, със застроена площ от 21 кв.м. и подобренията в имота;

С начална тръжна цена в размер на 57 960.00 лева (петдесет и седем хиляди деветстотин и шестдесет лева)

Забележка:

ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 56 кв. м.

Сградата е изградена в източната част на парцела. Конструкцията е масивна, без стоманобетонени плочи, етажното ниво е решено с дървен гредоред, с тухлена зидария по стени. Покривът е скатен, с дървена покривна конструкция, покрит с керемиди. Фасадите са изпълнени с циментова мазилка, с частично изпълнени кърпежи през 2022 г. Сградата е електрифицирана, водоснабдена и свързана към канализацията на населеното място. Строителство около 1950-1960 г.

Входът на къщата е разположен от юг с достъп посредством външно масивно стълбище с четири стъпала, частично затворен с две масивни измазани стени, над него е монтиран дървен покрив. Функционално разпределение на сградата: дневна с кухненски кът и две спални (детска и родителска). Светла височина – 2,50 м.

През 2019 г. е извършен ремонт на покривната конструкция и частична подмяна на керемидите, а през 2013-2014 г. основен ремонт на довършителните работи в къщата, включващ цялостна подмяна на дограмата – с PVC, бяла, стъклопакет; нови входна и интериорни врати – алуминиеви; монтаж на предстенна обшивка и окачен таван от гипсокартон във всички помещения, боядисани с латекс; монтаж на настилка от ламиниран паркет в дневната зона и двете спални и настилка с теракот в кухненската зона. Кухненският кът е отделен от всекидневната посредством свод от гипсокартон, с монтирано вградено осветление-тип „луни“, монтирани са горен и долен ред СКШ, вградена едностранна мивка-алпака. Във всички стаи има изводи към комин. В дневната е монтиран климатик.

ЛЯТНА КУХНЯ, със застроена площ от 21 кв. м.

Сградата е изградена като сключено застрояване, северно от къщата. Конструкцията е масивна, покрив - стоманобетонена плоча, с тухлена зидария по стени. Фасадите са изпълнени с циментова мазилка, с частично изпълнени кърпежи.

Входът към лятната кухня е от изток. Има директен вход и към кухненската част. Разминаването в нивото на пода със жилищната част е 60 см, което се преодолява с две стъпала. Средната светла височина е 2,06 м. Функционално разпределение: две помещения – западно – складово помещение и източно преходно помещение.

Довършителни работи: Склад – ламиниран паркет по пода, мазилка и латекс по стени и таван. По северната и западната стени се наблюдават пукнатини. Прозорец - PVC, бяла дограма. Преходно помещение: под – балатум върху циментова замазка, мазилка и латекс по стени и таван. Прозорец и врати – алуминиеви.

Северно от лятната кухня е изградено малко помещение (сключено застрояване), с размери: 2,03 м./1,07 м. и светла височина – 1,80 м., което е предназначено за санитарен възел, с директен достъп откъм преходното помещение на лятната кухня. Настилка с теракот по пода, мазилка и латекс по стени и таван. Прозорец и врати – алуминиеви. Санитарният възел е оборудван с тоалетна моноблок и смесителна душ батерия.

В жилищната сграда е изградено локално отопление с камина с водна риза в отворена водна отоплителна система с разширителен съд, включваща:

- Камина с водна риза PRITY, модел СЗВ13, с топлинна мощност на водонагревателя – номинална 7,5 kW и максимална 13 kW, размери: 49/46/93 см, маса – 93 кг, пространствен топлинен поток - 4 kW. (фабричен № 000303; Гаранционна карта от 31.05.2011 г.)

- Отоплителни панелни алуминиеви радиатори – в детската стая - 21 бр. ребра, дневната - 21 бр., кухнята - 11 бр. и лира в банята.

- Електрически битов водонагревател ЕЛДОМ, модел 72266S2, вместимост 120 л., ном. мощност 3000 W, ном. напрежение 220-230 V, ном. налягане 0,8 МРа. (фабричен № 0000670282; дата на производство 07.07.2011 г.), свързани заедно с тръбна система

В северната част на имота (по границата) има стартирано, незавършено строителство на навес и гараж – частично изградени стени с тухлена зидария, без покрив, отразени в скицата на имота (по информация на собствениците има издадени строителни документи).

Към момента на огледа сградата не се обитава.

Дворно място, съставляващо Урегулиран Поземлен Имот № XV-1190, в квартал 100 по плана на гр. Камено, с площ 285 кв. м., при граници: север УПИ XIII - 1189, юг - УПИ II-1202, запад – УПИ XVI - 1188, изток - улица.

Парцелът е с правилна четириъгълна форма. Имотът е заграден с ограда от телена мрежа на бетонни колове. Монтирани са две двойни портални врати. Има два извода за вода (външни чешми). В южната и източната част, около къщата са засадени лозови насаждения – асми. Теренът е равнинен, дворът не се поддържа и не се обработва.

Достъпът до имота е от изток – ул. „Лом“. Улицата е чакълирана, без положена асфалтова настилка, не са монтирани бордюри, няма изградени протоари.

Тежести:

1.Искова молба по делбенето производство, вписана при Служба по вписвания при РС Бургас на 08.06.2023г.;

2.Възбрана по настоящето изпълнително дело, вписана при Служба по вписвания при РС Бургас на 16.10.2024г., вх.рег. № 17453, акт 126, том 4;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след подаване на молба в кантората на ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при

Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030401874 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 23.04.2025 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

