



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401549

Исходящ №: 5154 / 06.03.2025 г.



803002135989

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030401549**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 19.11.2010 г. от СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД на основание Съдебно решение по ТЪРГ.ДЕЛО № 1981 от 2010 г. на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, с вискатели ТД НАП СОФИЯ-ГРАД и ОББ ИНТЕРЛИЙЗ ЕАД и длъжник – БУЛ ЕНЕРДЖИ СТРОЙ ООД с ЕИК 131180259, от **22.03.2025 г. до 22.04.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника БУЛ ЕНЕРДЖИ СТРОЙ ООД и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

СГРАДА с идентификатор 07079.831.116.2, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г./ 30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо сградата е със Заповед КД-14-02-2011/16.12.2013г. на Началник на СГКК-Бургас, застроена площ: **36 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: вилна сграда – еднофамилна, стар идентификатор 07079.831.98.2, номер по предходен план: 9602; **СГРАДА с идентификатор 07079.831.116.3**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г./ 30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо сградата е със Заповед КД-14-02-2011/16.12.2013г. на Началник на СГКК-Бургас, застроена площ: **35 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: вилна сграда – еднофамилна, стар идентификатор 07079.831.98.3, номер по предходен план: 9603; **100/152кв.м. ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 07079.831.116.7**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г./ 30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо сградата е със Заповед КД-14-02-2011/16.12.2013г. на Началник на СГКК-Бургас, застроена площ: **152 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: курортна, туристическа сграда, стар идентификатор 07079.831.99.1, номер по предходен план: 9701; **СГРАДА с идентификатор 07079.831.116.12**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г./ 30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо сградата е със Заповед КД-14-02-2011/16.12.2013г. на Началник на СГКК-Бургас, застроена площ: **18 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: вилна сграда – еднофамилна, стар идентификатор 07079.831.99.6, номер по предходен план: 9702; **СГРАДА с идентификатор 07079.831.116.10**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г./ 30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо сградата е със Заповед КД-14-02-2011/16.12.2013г. на Началник на СГКК-Бургас, застроена площ: **73 кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, стар идентификатор 07079.831.99.4, номер по предходен план: 9705; които сгради са разположени в поземлен имот с идентификатор 07079.831.116 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г./ 30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо сградата е от 24.07.2020г., с адрес на имота: гр.Бургас, Лесопарк Росенец, площ 5990кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана,

начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, предишен идентификатор: 07079.831.98, 07079.831.99, номер по предходен план: 98,99, квартал 1, парцел XVI, съсед: 07079.831.117, 07079.831.130, 07079.831.131, 07079.831.115; а съгласно документ за собственост от 29.12.2009г. имотите представляват: СГРАДА с идентификатор 07079.831.28.2 по КККР на гр.Бургас с площ 36кв.м., с предназначение: вилна сграда – еднофамилна; СГРАДА с идентификатор 07079.831.28.3 по КККР на гр.Бургас с площ 35кв.м., с предназначение: вилна сграда – еднофамилна; 100/152кв.м. ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 07079.831.28.5 по КККР на гр.Бургас с площ 152кв.м., с предназначение: курортна, туристическа сграда; СГРАДА с идентификатор 07079.831.28.6 по КККР на гр.Бургас с площ 18кв.м., с предназначение: вилна сграда – еднофамилна; СГРАДА с идентификатор 07079.831.28.9 по КККР на гр.Бургас с площ 73кв.м., с предназначение: сграда за обществено хранене; всички сгради с административен адрес: гр.Бургас, „Лесопарк Росенец“ и построени в ПИ с идентификатор 07079.831.28 по КККР на гр.Бургас, с площ от 7336кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, при граници: 07079.831.70, 07079.831.89, 07079.831.35; който поземлен имот е със стар идентификатор 009028, по плана за земеразделяне на землище на с.Крайморие, общ.Бургас, ЕКАТТЕ 99015, представляващ „терен-здраве“ в местността „Отманли“, ведно със съответните 6/10 ид.ч. от правото на строеж върху имота и правото на ползване, както и от направените подобрения в имота, представляващи електроинсталации, водопроводни и канализационни инсталации, бетонови фундаменти на сгради, бетонови пътеки, беседки, насаждения, бетоново корито за басейн, масивна метална ограда и всички други подобрения;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В ОБЩ РАЗМЕР НА 130 000.00 ЛВ. (СТО И ТРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА)

Забележка:

07079.831.116.2 – имотът се намира на фундамент, едноетажна сграда, лека конструкция, състояща се от две стаи всяка със самостоятелен външен достъп и със санитарно помещение. Настилка теракот, стени ламперия, таван на латекс, дограмата и входните врати са дървен профил. Баня-тоалетна – теракот, фаянс, оборудвана с мивка със смесител, седало с казанче и 1 бойлер. Поддържа се и предполага приоритетно сезонно ползване.

07079.831.116.3 - имотът се намира на фундамент, едноетажна сграда, лека конструкция, състояща се от две стаи всяка със самостоятелен външен достъп и със санитарно помещение. Настилка теракот, стени ламперия и латекс, таван на латекс, дограмата и входните врати са дървен профил. Баня-тоалетна – теракот, фаянс, оборудвана с мивка със смесител, седало с казанче и 1 бойлер. Поддържа се и предполага приоритетно сезонно ползване.

07079.831.116.7 – представлява едноетажна полумасивна сграда на фундамент, състои се от 3 двустайни помещения с баня-тоалетна и 2 едностайни. Настилките са теракот, стени и таван на латекс, като по сградата има множество пукнатини и не се използва към датата на огледа. Санитарни помещения – теракот, стени мазилка таван на латекс, монтирана санитария силно амортизирана. Входна врата и дограма – дървени.

07079.831.116.12 – представлява едноетажна сграда, дървена конструкция – тип барака.

07079.831.116.10 – представлява едноетажна сграда с външно барбекю, навес и две самостоятелни помещения, под теракот, стени и таван на латекс, силно амортизирана.

Поземленият имот в северната си част, е силно обрасъл с естествена гъста, ниска и средна растителност, което го прави трудно проходим, като на места е и непроходим. Сградите с кад. номер 7, 10, 12 не се използват, същите са в много лошо експлоатационно състояние.

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№17457 от 16.10.2024 г., акт 125, том 4;
2. Възбрана с вх.№11636/25.10.2012г. на ЧСИ 790 Ренета Василева по изп.д. 2011/2483 (прекратено).
3. Възбрана с вх.№2263/07.03.2013г. на ЧСИ 790 Ренета Василева по изп.д. 2011/2483 (прекратено).
4. Възбрана с вх.№10788/16.08.2017г. на ЧСИ 838 Милен Бъзински по изп.д. 2016/9191 (прекратено).

През времетраене на публичната продан всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след входиране на молба до ЧСИ 803.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при

Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030401549 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 23.04.2025 год. в 10:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/



