



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400230
Исходящ №: 11379 / 15.05.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20258030400230**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 19.08.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) № 2827/16.08.2024 г. и Извлечение по счетоводните книги по ЧГД № 5591 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с вискател УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД и длъжници БУЛЕЛЕКТРИКС ЕООД ЕИК 102977857 и ТОДОР АТАНАСОВ ЗЛАТАРОВ, от **19.05.2025 г. до 19.06.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на ТОДОР АТАНАСОВ ЗЛАТАРОВ и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №65560.15.17, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Светлина, общ.Средец одобрени със Заповед РД-18-630/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Светлина, местност Конарката**, целият с площ от **5998 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **друг вид нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 (трета)**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **015017**, при съсед: ПИ с ид.№65560.15.281, №65560.32.92, №65560.15.18 и №65560.32.281;

Ограничения при ползване на имота, основания:

Електропровод 20 kV. на 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 8 552.00 лв. (осем хиляди петстотин петдесет и два лева)

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №65560.135.12, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Светлина, общ.Средец одобрени със Заповед РД-18-630/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Светлина, местност Лисичев баир**, целият с площ от **3000 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **друг вид нива**, категория на земята при неполивни условия: **7 (седма)**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **135012**, при съсед: ПИ с ид.№65560.136.2, №65560.135.13, №65560.135.11, №65560.133.69, №65560.144.69 и №65560.136.2;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 4 152.00 лв. (четири хиляди сто петдесет и два лева)

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №65560.168.1, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Светлина, общ.Средец одобрени със Заповед РД-18-630/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Светлина, местност Ченгине баир**, целият с площ от **4368 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **друг вид нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 (трета)**, стар идентификатор: няма, номер

по предходен план: 168001, при съседи: ПИ с ид. №65560.168.281, №65560.36.102 и №65560.168.2;
Ограничения при ползване на имота, основания:
Електропровод 20 kV. на 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 6 224.00 лв. (шест хиляди двеста двадесет и четири лева)

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №65560.38.25, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Светлина, общ.Средец одобрени със Заповед РД-18-630/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Светлина, местност Юрта**, целият с площ от **4999 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **друг вид нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 (трета)**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **038025**, при съседи: ПИ с ид. №65560.38.24, №65560.38.26, №65560.38.330, №65560.38.16 и №65560.38.189;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 7 200.00 лв. (седем хиляди и двеста лева)

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №65560.91.7, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Светлина, общ.Средец одобрени със Заповед РД-18-630/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Светлина, местност Айдере**, целият с площ от **4999 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **друг вид нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 (пета)**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **091007**, при съседи: ПИ с ид. №65560.92.226, №65560.91.6, №65560.91.8 и №65560.91.228;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 7 056.00 лв. (седем хиляди петдесет и шест лева)

6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №65560.27.5, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Светлина, общ.Средец одобрени със Заповед РД-18-630/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Светлина, местност Кашлището**, целият с площ от **998 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **друг вид нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 (четвърта)**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **027005**, при съседи: ПИ с ид. №65560.22.108, №65560.27.112, №65560.27.4 и №65560.27.6;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 424.00 лв. (хиляда четиристотин двадесет и четири лева)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето производството, вписана при Сл.Вп.Средец на 17.09.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продаж.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20258030400230 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB

97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва:
За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 20.06.2025 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/



