



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400205

Исходящ №: 15075 / 17.06.2025 г.



803002180064

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че във връзка с изпълнително дело № **20258030400205**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 13.09.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД АЙТОС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ по ЧГД № 741 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС, по молба на вискателя по делото **КРЕДИ ЙЕС ООД С ЕИК 200688545** срещу длъжника **ГИНКА ХРИСТОВА МИТЕВА**, от **28.06.2025 г. до 28.07.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр.Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ГИНКА ХРИСТОВА МИТЕВА** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

Недвижим имот, който съгласно документ за собственост от 16.04.2013г. представлява **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, състояща се от три стаи и кухня, със застроена площ от 56кв.м., наоляща се в гр.Айтос, ул.Карамфил №5, обл.Бургас, построена на основание отстъпено право на строеж върху общински УПИ, съставляващ съгласно актуална скица от 06.03.2025г. УПИ IV-3910 в кв.236 по плана на гр.Айтос, ЕКАТТЕ – 151, кад.район – 501, одобрен със Заповед №РД-14-02-123/10.02.1986г. на Министерство на строителството и селищното устройство, отреден за жилищни нужди, с площ от 378кв.м., при граници: от две страни улици, УПИ III-3909 и УПИ V-3911;

*Забележка – за длъжника е разпределено реално ползване от поземления имот съгласно зашрихована в кафяв цвят от Вариант А на скица на лист 62, представляваща неразделна част от Решение №88/30.06.2014г. по гр.д. 15/2014 по описа на РС-Айтос;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 31 200.00 лв (тридесет и една хиляди и двеста лева)

Тежести:

1. Възбрана по делото в полза на вискателя, вписана при СВ-Айтос под вх.№554/05.03.2025г., том 1, акт № 61;
2. Договорна ипотека в полза на вискателя, вписана при СВ-Айтос под вх.№3024/15.09.2021г., том 1, акт 42;
3. Договорна ипотека в полза на вискателя, вписана при СВ-Айтос под вх.№506/24.02.2021, том 1, акт 6;
4. Искова молба вписана при СВ-Айтос под вх.№1430/16.06.2020г., том 1, акт 201;
5. Искова молба вписана при СВ-Айтос под вх.№606/27.02.2014г., том 1, акт 140;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място през времетраене на

публичната продан, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Айтос или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Айтос по изп. дело № 20258030400205 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 29.07.2025 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Айтос съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

