



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400362

Изходящ №: 15085 / 17.06.2025 г.



803002180092

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030400362**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 03.02.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 4793 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Удостоверение от ЧСИ 705 ИЛКО БАКАЛОВ по изп.дело № 20187050400429 и по ЧГД № 3333 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Удостоверение от ЧСИ 705 ИЛКО БАКАЛОВ по изп.дело № 20167050400174 и по ЧГД № 7966 от 2014 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Удостоверение от ЧСИ 706 Д-Р РОСИЦА СТОЯНОВА по изп.дело № 20207060401115 и по ЧГД № 297 от 2020 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взыскатели - ТД НАП БУРГАС и ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД и длъжници – СТОЙЧО НИКОЛОВ КИРЯЗОВ и ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ КИРЯЗОВ, **от 28.06.2025 г. до 28.07.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжниците по делото , а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23889.87.16, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дряново, общ.Айтос, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-171/06.03.2020г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **с.Дряново, местност Домус орман**, площ: **3498 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8, номер по предходен план: 087016, при съседи: ПИ с ид.№ 23889.87.28, 23889.87.17, 23889.87.15, 23889.90.14, 23889.90.20, 23889.90.29; който имот съгласно документ за собственост от 15.09.2004г. представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПАСИЩЕ, МЕРА, находящ се в землището на с.Дряново, общ.Айтос, местност Домус орман, с площ от 3,499дка, осма категория, съставляващ имот №087016 по плана за земеразделяне землището на селото, при граници и съседи: имот №000168 – полски път на общ.Айтос, имот №000169 на общ.Айтос, имот №000170 – полски път на общ.Айтос, имот №087015 – пасище, мера на Драгна Седова Иванова, имот №087017 – пасище, мера на наследниците на Калина Христова Тодорова;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 960.00 лв. (две хиляди деветстотин и шестдесет лева)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело вписана при СВ-Айтос, под вх.рег.№1181/08.05.2024г., том 1, акт 100;
2. Възбрана от ЧСИ Тая Маджарова по дело 1284/2018г., вписана при СВ-Айтос, под вх.рег. №877/08.04.2024г., том 1, акт 74;
3. Възбрана от ЧСИ Тая Маджарова по дело 1234/2013г., вписана при СВ-Айтос, под вх.рег. №981/23.03.2017г., том 1, акт 71;
4. Възбрана от ЧСИ Росица Стоянова по дело 1115/2020г., вписана при СВ-Айтос, под вх.рег. №418/14.02.2025г., том 1, акт 43;
5. Възбрана от ЧСИ Росица Стоянова по дело 1115/2020г., вписана при СВ-Айтос, под вх.рег.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Айтос или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Айтос по изп. дело № 20258030400362 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSGF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 29.07.2025 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Айтос, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/

