



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;,, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228030400975

Исходящ №: 14896 / 16.06.2025 г.



803002179442

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20228030400975**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 17.05.2010 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 8683 от 2009 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** и Изпълнителен лист издаден на 27.05.2010 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 2585 от 2010 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, по молба на вискателя по делото **КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ ЕАД С ЕИК 202423225**, срещу длъжника **ТАНЯ ВЕЛКОВА ЧОБАНОВА**, от **28.06.2025 г. до 28.07.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр.Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ТАНЯ ВЕЛКОВА ЧОБАНОВА** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. 13/108 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 23889.113.4, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дрянковец, общ. Айтос, одобрени със Заповед РД-18-171/06.03.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Дрянковец, местност Чарк Узу, целият с площ от 5199 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, 5 /пета/ категория земя стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 113004, при съсед: ПИ с ид.№ 23889.113.16, № 23889.113.6, № 23889.113.5, № 23889.113.14 и № 23889.113.3;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 759.68 лв. (хиляда седемстотин петдесет и девет лева и шестдесет и осем стотинки)

Тежести:

- 1.Предходна възбрана от ЧСИ 800 Ивелина Божилова, дело 302/2009 г., вписана при Сл.вп. Айтос на 26.06.2015 г. под вх.рег.№ 2644, акт 128, том 1 в полза на Юробанк България АД;
- 2.Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя по делото, вписана при Сл.вп. Айтос на 07.10.2022 г. под вх.рег.№ 2921, акт № 176, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продажба, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Айтос или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Айтос по изп. дело № 20228030400975 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 29.07.2025 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Айтос съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

