



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400214
Изходящ №: 14960 / 17.06.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че във връзка с изпълнително дело № **20258030400214**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 15.10.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД АЙТОС на основание Заповед за незабавно изпълнение /чл. 417/ № 365/15.10.2024 г. по ЧГД № 846 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС, по молба на взыскателя по делото **КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ ЕАД С ЕИК 202423225**, срещу длъжника **СПАС СТОЯНОВ АТАНАСОВ**, от **28.06.2025 г. до 28.07.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр.Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **СПАС СТОЯНОВ АТАНАСОВ** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №63375.36.12**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Рупча, общ.Руен, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-233/22.06.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност „Каваклар“**, целият с площ от **2000 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **зеделелска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6 /шеста/**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **036012**, при съседи: ПИ с ид.№**63375.35.22**, №**63375.36.13**, №**63375.36.3** и №**63375.36.8**

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 608.00 лева (хиляда шестотин и осем лева)

2. **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №63375.67.18**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Рупча, общ.Руен, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-233/22.06.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност „Корубою“**, целият с площ от **7399 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **зеделелска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **067018**, при съседи: ПИ с ид.№**63375.67.8**, №**63375.67.21**, №**63375.67.1** и №**63375.67.17**

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 5 960.00 лева (пет хиляди деветстотин и шестдесет лева)

Тежести:

1. Възбрана по настоящото дело в полза на взыскателя по делото, вписана при Сл.вп. Айтос на 07.04.2025 г. под вх.рег.№ 893, акт № 94, том 1;

Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това на място през времетраене на

публичната продан, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Айтос или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Айтос по изп. дело № 20258030400214 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 29.07.2025 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Айтос съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител